

# Lebensraum

Ausgabe 1 · April 2023



EIN MAGAZIN DER  
**BSG-ALLGÄU**

## **Lehrstellenbörse 2023**

Ausbildungsplatz bei  
der BSG-Allgäu

## **Daheim auf der Halde**

122 Grundstücke –  
Stadt nah . im Grünen

”

**Unser neuer Marken-  
auftritt stellt unsere  
Werte und die Menschen  
bei der BSG-Allgäu noch  
mehr in den Mittelpunkt  
– denn das ist es, was uns  
ausmacht.**



**Liebe Leser\*innen,  
liebe Mitglieder,**

finden Sie auch, dass der Frühling die beste Jahreszeit ist, um etwas Neues zu beginnen? Wir haben ihn zum Anlass genommen, uns frisch herauszuputzen. Vielleicht mussten Sie deswegen heute zweimal hinsehen: Denn wir läuten das Frühjahr optisch verändert und mit neuem Titel ein.

Unsere HAUSZEITUNG heißt ab sofort Lebensraum – ein Magazin der BSG-Allgäu. Doch nicht nur in diesem Heft haben wir „Frühjahrsputz“ gemacht. Wie Sie auf den folgenden Seiten sehen werden, haben wir unser gesamtes Erscheinungsbild aufgefrischt. Denn als nachhaltiger Lebensraumentwickler gehen wir nicht nur bei unseren Wohnprojekten mit der Zeit: Unser neuer Markenauftritt hilft uns dabei, klarer, offener und prägnanter zu kommunizieren – auch digital.

Doch das Wichtigste ist uns: Hinter dem neuen Titel und dem neuen Aussehen bewahren wir nach wie vor unsere genossenschaftlich gewachsenen Werte. Werte, die wir gerade in den ak-

tuellen und von vielen Unsicherheiten geprägten Zeiten besonders intensiv leben möchten. Werte, die sich in unserem neuen Markenauftritt widerspiegeln und die Menschen bei und hinter der BSG-Allgäu in den Mittelpunkt stellen.

Ihre Meinung hierzu liegt uns sehr am Herzen. Deswegen möchten wir Sie einladen: Machen Sie es sich in Ihrem Zuhause gemütlich, blättern Sie diese erste Ausgabe von Lebensraum in Ruhe durch und lassen Sie uns anschließend gerne wissen, wie Ihnen unser neues Erscheinungsbild gefällt. Wir freuen uns über Ihre Rückmeldungen per E-Mail an [lebensraum@bsg-allgaeu.de](mailto:lebensraum@bsg-allgaeu.de) oder telefonisch unter 0831/56117-0.

Danke, dass Sie gemeinsam mit uns Lebensräume gestalten.

Herzliche Grüße, Ihre

**TANJA THALMEIER & RALF KEHRER**

## Sinnstifter

- o6 **Wir sind immer noch rot, aber...**  
Markenrelaunch der BSG Allgäu
- o8 **Sinnstifter gesucht!**  
Lehrstellenbörse 2023 – ein Rückblick

## Lebensräume

- 10 **Lebensräume verändern**  
Wie wir beim Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen können
- 12 **Daheim auf der Halde**  
122 neue Eigenheime & Doppelhaushälften entstehen
- 13 **Wohnen mit Ausblick**  
Bau 75 neuer Miet- & Eigentumswohnungen in Kempten-Sankt Mang

## Mitglieder

- 14 **Termine und Treffpunkte**  
Veranstaltungstipps für das Frühjahr
- 15 **Malwettbewerb für Kinder**  
Gewinne einen Eis-Gutschein

08



13



14



## Impressum

**Herausgeber:** BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang, Telefon 0831 56117-0, info@bsg-allgaeu.de, www.bsg-allgaeu.de · **Redaktion:** Lisa Wolff (wortwärts), Anna Keller (werbewind), Nicole Ziegelmaier, Manuel Burkart (BSG-Allgäu)  
**Gestaltung:** Werbewind GmbH, werbewind.com, Kempten · **Fotos:** BSG-Allgäu · Adobe Stock – © Angela Staenicke, Yakobchuk Olena, pikselstock, dimadasha, Flamingo Images, rh2010, Studio Romantic · Werbewind – Stefan Klauser · Unsplash  
**Druck:** Holzer Druck und Medien Druckerei und Zeitungsverlag GmbH & Co. KG, Weiler im Allgäu  
**Produktion:** Papier 100% FSC-zertifiziert, CO2-neutraler Druck, gedruckt in der Region · **Auflage:** 4.200 Stück  
**Copyright:** ©2023 für alle Beiträge, Tabellen und Grafiken sowie Bilder der BSG-Allgäu sind sämtliche Rechte vorbehalten: Nachdruck, Übernahme in elektronischen Medien oder Internetseiten auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.

Unser Auftrag

**Wir schaffen  
bezahlbaren Lebensraum  
für alle Menschen.**

### WIR SIND AUF EINER MISSION

Wir überzeugen  
Menschen von unserer Idee  
und finden dadurch  
die richtigen  
Bauprojekte und Partner.

### WIR BAUEN ZUKUNFT

Wir wägen permanent  
Innovation und  
Bezahlbarkeit ab. Wir  
durchdenken und bedienen  
den gesamten Lebenszyklus  
des Bauprojektes.

### WIR LEBEN SOZIALE VERANTWORTUNG

Der Mensch steht für uns  
im Mittelpunkt.  
Wir sind Lebensraumberbauer  
und Sozialarbeiter  
in einer Person.

### WIR HANDELN VORAUSSCHAUEND

Wir entwickeln Lebensraum  
für jeden Einzelnen  
und für die gesamte  
Gesellschaft über  
Generationen hinweg.

# Wir sind immer noch rot, aber...

## Neues Design für unsere Marke

2022 haben wir uns dafür entschieden, ein Re-design der Marke BSG-Allgäu zu realisieren. Ziel ist es, (visuell) mit unserer Marke und unserem Auftreten zu verdeutlichen, wofür wir stehen.

» Wie können wir die genossenschaftlichen Werte und die sozial orientierte Unternehmenskultur noch besser nach Außen transportieren und dabei unser ganzes Leistungsspektrum herausstellen?

Mit dieser Frage starteten wir gemeinsam mit unserer betreuenden Agentur Werbewind und daheim.design in einen Markenworkshop.

Das neue Corporate Design sollte zukunftsgerichtet, dynamisch, modern und trotzdem traditionell verbunden, wertorientiert sein und gleichzeitig die Kernwerte der Genossenschaft und die historische Verbundenheit mit der Region transportieren.

## Das Ergebnis

**Formsprache:** Verzicht auf Schatten & Fokus auf der Formsprache: der Hausrahmen steht dafür, dass die BSG-Allgäu den Rahmen für Lebensraum bietet.

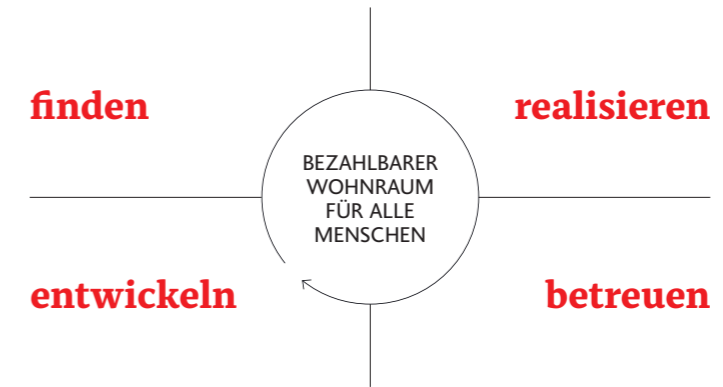
**Wortmarke:** Mensch & Sozialgerechtigkeit spiegeln sich in der weniger statischen Typografie wider. Neue Schriftarten ergänzen das moderne Logo.

**Farbwelt:** Die Vielfalt wird in einer größeren Farbwelt erkennbar. Nicht mehr nur rot und schwarz, sondern auch grau, orange, gelb und ein weiterer Rotton ergänzen die Palette.

**Bildsprache:** Im Fokus stehen die Menschen und ihr individueller Lebensraum. Der Wohnraum ist sekundär und begleitet das Motiv.



## Die Markenattribute



**Mensch**  
**Lebensraum**  
**Sozialgerechtigkeit**  
**Vielfalt**  
**Gesellschaft**





## Sinnstifter gesucht!

### Allgäuer Lehrstellenbörse 2023

Am 4. März war es endlich so weit: Die 26. Allgäuer Lehrstellenbörse fand nach drei Jahren wieder als Präsenzveranstaltung statt. Mit dabei waren auch unsere Auszubildenden – und präsentierten neben den Ausbildungsangeboten bei der BSG-Allgäu auch zum ersten Mal unseren neuen Markenauftritt.



Die Ausbildungsleiter Caroline Rappold (links) und Manuel Burkart (rechts) gemeinsam mit den Auszubildenden Sarah Hartmann, Katharina Hiltensberger, Amelie Geiger, Lea Simion, Fatjona Rexhahmetaj und Elias Petrich (v.l.n.r.)

Wer am Veranstaltungstag nicht persönlich vor Ort sein konnte, hatte vom 24. Februar bis 17. März die Möglichkeit, sich online zu informieren. Denn die während der Corona-Zeit entstandene digitale Lehrstellenbörse wurde ebenfalls wieder angeboten. Das Highlight für uns und die Besucher\*innen war aber eindeutig der Präsenztag im Beruflichen Schulzentrum Kempten.

„Wir hatten einen tollen Tag bei der Lehrstellenbörse“, berichtet Lea Simion, Auszubildende zur Immobilienkauffrau bei der BSG-Allgäu. Gemeinsam mit unseren anderen Azubis stand sie den interessierten Schüler\*innen am neu gestalteten Messestand Rede und Antwort. Denn wer kann besser über den Ausbildungsalltag berichten als

unsere Auszubildenden selbst? „Was wir tun, macht Sinn. Das haben wir auch in den Gesprächen mit Interessenten gemerkt, was besonders schön war“, erzählt Lea weiter.

Bei der BSG-Allgäu bieten wir die Ausbildung zum Immobilienkaufmann, zur Immobilienkauffrau oder als Bauzeichner\*in an.

Und wir finden: Ein Beruf muss sinnstiftend sein. Das geht für uns schon während der Ausbildung los und deswegen ist es uns besonders wichtig, junge Sinnstifter\*innen für unser Team zu begeistern.

**„Was wir tun, macht Sinn. Das haben wir auch in den persönlichen Gesprächen auf der Lehrstellenbörse wieder gemerkt, was besonders schön war.“**



LEA SIMION, AUSZUBILDENDE IMMOBILIENKAUFFRAU

**Eine Ausbildung bei der BSG-Allgäu? Macht Sinn.**

Alle Informationen finden Sie jederzeit in unserem Azubi-Flyer:



# Lebensräume verändern

## Gebrauchtimmobilien

Lebensräume verändern sich je nach Lebenssituation: Der aktuelle Wohnraum wird zu klein oder zu groß. Barrierefreies Wohnen rückt in den Fokus. Ein Wohnortwechsel steht an. Die Marktsituation ist vielversprechend und das will genutzt werden.

Egal welchen Schritt Sie gerade gehen wollen: Wir unterstützen Sie mit unserer Expertise und Marktkennntnis gern bei der Veränderung Ihrer Lebensräume und übernehmen für Sie den Verkauf Ihrer Gebrauchtimmoblie.



- 01** *Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Immobilie*
- 02** *Wir erstellen Exposés zur Präsentation*
- 03** *Wir vermarkten gezielt in Print- und Onlinemedien*
- 04** *Wir übernehmen sämtliche Behördengänge*
- 05** *Wir schützen Ihre Interessen*
- 06** *Wir sorgen für eine sichere Abwicklung des Verkaufsprozesses*
- 07** *Wir beanspruchen Provision nur bei erfolgreichem Verkauf*

Sie planen Veränderungen für Ihr Wohneigentum? Wir entwickeln und betreuen sozialgerechten Lebensraum über Generationen hinweg – und helfen Ihnen gern dabei, aus Ihrem bisherigen Wohnraum ein neues Zuhause für jemand anderen zu machen.

Sprechen Sie uns gerne unverbindlich zum Verkauf Ihrer Gebrauchtimmoblie an:



**MAUTH LÖWE**

T 0831/56117-15  
M 0151/526357-15  
E-Mail loewe@bsg-allgaeu.de



**THOMAS PEZELY**

T 0831/56117-16  
M 0151/526357-16  
E-Mail pezely@bsg-allgaeu.de

# Daheim auf der Halde

Stadtnah. im Grünen auf der Halde Nord

Mitten im Grünen, mit herrlichem Blick aufs Illertal und gleichzeitig stadtnah: Im Kemptener Norden, Auf der Halde entstehen Reiheneigenheime und Doppelhaushälften auf insgesamt 122 Grundstücken. Für die ersten sechs Reihenhäuser planen wir die Fertigstellung noch in diesem Jahr.

Auf rund 135 m<sup>2</sup> wohnen Sie hier in fußläufiger Nähe zu Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die massiv unterkellerten Holzhäuser sind

großzügig geschnitten und überzeugen mit einer offenen Wohn-Essküche. Photovoltaikanlagen auf den Dächern und die Beheizung über Luftwärmepumpen sorgen für einen nachhaltigen Lebensraum für Sie und Ihre Familie.

Sie möchten „Daheim auf der Halde – Stadtnah. im Grünen“ zu Ihrem Zuhause machen? Wir starten in Kürze mit dem Verkauf. Sprechen Sie uns gerne heute schon an!



Daheim auf der Halde

Stadtnah . im Grünen

Mehr finden Sie in Kürze auf unserer Homepage:



Mehr finden Sie in Kürze auf unserer Homepage:



# Wohnen mit Ausblick

Breslauer Straße, Kempten-Sankt Mang

Im Herzen des Kemptener Stadtteils Sankt Mang haben wir mit unserem Verwaltungsgebäude der BSG-Allgäu und den vielen genossenschaftlichen Wohnanlagen schon lange unser Zuhause gefunden. Jetzt schaffen wir in unserer unmittelbaren Nachbarschaft insgesamt 75 moderne Miet- und Eigentumswohnungen samt Tiefgarage.

Mit unseren Wohnraumprojekten fördern wir die gesellschaftliche und soziale Durchmischung – für uns die beste Form des Zusammenlebens. Neben verschiedenen Eigentumsangeboten entstehen bezahlbare, öffentlich geförderte sowie frei finanzierte Mietwohnungen.

Die neun Gebäude mit Südausrichtung sind an der Hanglage entlang gestaffelt. Damit wird ein toller Ausblick auf das Allgäuer Bergpanorama möglich. Mit begrünten Dächern, dem Anschluss an das ZAK-Fernwärmenetz und einer hochwertigen Bauweise erfüllen wir unseren Anspruch an eine nachhaltige Lebensraumentwicklung. Dabei bildet das Herzstück des neuen Wohngebiets ein zentraler Anger, der alle Anwohner\*innen zum Verweilen einlädt. Doch auch der Engelhalde-Park und der Bachtelweiher liegen in unmittelbarer Umgebung – genauso wie Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die Kemptener Innenstadt.

Wir haben bereits mit den Bauarbeiten begonnen und planen die Fertigstellung ab 2024. Lassen Sie sich bei uns vormerken und wählen Sie zwischen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit den unterschiedlichsten Grundrissen.

Wir freuen uns auf eine gute Nachbarschaft!

## Termine & Treffpunkte

April und Mai 2023

### Kemptener Jazzfrühling

mit Blues Trouble

Haben Sie sich den 30. April schon im Kalender markiert? Denn dann sorgen Matthias Heiligen-setzer und Thomas Kühling mit ihrer Band Blues Trouble wieder für ausgelassene Stimmung bei uns im Oberösch. Wir laden Sie im Rahmen des 38. Kemptener Jazzfrühlings herzlich ein:

Genießen Sie Klassiker und Neuinterpretationen aus den Bereichen Blues, Boogie-Woogie und Rock'n'Roll. Gute Stimmung ist garantiert! Der Eintritt ist frei. Wir freuen uns auf Sie!

**Wann?** Sonntag, 30. April 2023, 11 Uhr

**Wo?** BSG-Allgäu  
Treffpunkt im Oberösch 2 in Sankt Mang



\*Tickets erhalten Sie beim Messeveranstalter im Vorverkauf für 3,00 Euro und an der Tageskasse für 5,00 Euro. Für Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre ist der Eintritt frei.



### meinZuhause! Allgäu

die Bau- und Immobilienmesse

Erhalten Sie alle Informationen zu unseren aktuellen Bauprojekten „Daheim auf der Halde – Stadtnah. im Grünen“ sowie „Wohnen mit Ausblick“ an der Breslauer Straße von uns persönlich und aus erster Hand. An unserem Messestand informieren wir Sie gerne auch über weitere Vorhaben in Durach, Füssen, Pfronten und Günzburg. Sie finden uns an Stand 71. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und tolle Gespräche!

Als Messepartner hat die BSG-Allgäu Freikarten für die Messe erhalten. Solange der Vorrat reicht, erhalten Sie diese an der Zentrale in unserem Büro.\*

**Wann?** Samstag, 06. Mai, und Sonntag, 07. Mai 2023, von 10 bis 17 Uhr

**Wo?** Messengelände Eisstadion  
Memminger Straße 137, Kempten

## Malwettbewerb für Kinder

Mein Traumhaus

Ein großer Garten mit Tieren, ein Wolkenkratzer mit vielen Stockwerken und Nachbarn oder vielleicht lieber ein Baumhaus hoch oben in den grünen Ästen? Zeig uns, wo Du gerne wohnen würdest und mach mit beim BSG-Malwettbewerb 2023!

Unter allen Einsendungen verlosen wir Gutscheine für das „Eiscafé da Rosy“ in Durach.

Und so geht's: Zeichne oder male, wie Du Dir Dein Traumhaus vorstellst. Das kann Dein echtes Zuhause sein oder etwas Ausgedachtes. Deiner Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Nimm dazu einfach ein Blatt Papier und leg los. Wenn Du fertig bist, schreib bitte Deinen Vornamen und Dein Alter in eine Ecke des Bildes. So wissen wir später, dass es Dein Bild ist. Und jetzt, bitte Deine Eltern, Dir beim Mitmachen zu helfen. Ihr habt zwei Möglichkeiten, uns Dein Bild zuzusenden:

Wenn Ihr uns Dein Bild per Post schicken möchtet, schreibt bitte auf die Rückseite Deines Kunstwerks Eure vollständige Adresse. So können wir Dich benachrichtigen, falls Du gewonnen hast. Steckt das Bild in einen Umschlag und sendet es an: BSG-Allgäu, Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang

Ihr könnt uns Dein Bild auch per E-Mail senden. Dafür macht Ihr einfach ein Foto oder scannt Eure Zeichnung ein. Bitte schreibt dann in die E-Mail Eure vollständige Adresse und schickt alles an: lebensraum@bsg-allgaeu.de

Die Teilnahme ist bis zum 15.05.2023 möglich.

**Bist Du dabei?**

**Dann drücken wir Dir feste die Daumen und freuen uns auf Dein Traumhaus!**



*Datenschutzhinweis: Der Schutz Deiner Daten ist uns sehr wichtig. Deswegen verwenden wir Deine Adresse nur, um Dich zu benachrichtigen, falls Du gewonnen hast. Mehr zum Datenschutz bei der BSG-Allgäu: [www.bsg-allgaeu.de/datenschutz](http://www.bsg-allgaeu.de/datenschutz) Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.*





## Frohe Ostern!

Eine kunterbunte Eiersuche mit ersten Frühlingsboten wünscht Ihnen die BSG-Allgäu.

## Unser Service für Sie

Wir sind von Montag bis Donnerstag von 07.30 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag bis 13.00 Uhr in unserem Büro persönlich für Sie da.

In **dringenden Notfällen** erreichen Sie unseren Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr unter:

**0171/6029582**

Über unsere Mitglieder- und Mieterapp „Meine BSG-Allgäu“ sind Sie rund um die Uhr mit Ihrer Genossenschaft verbunden. Nutzen Sie die Vorteile und informieren Sie sich auf unserer Homepage:

[www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)



**BSG  
ALLGÄU**

Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG  
Im Oberösch 1 · 87437 Kempten-Sankt Mang · Telefon 0831 56117-0  
[info@bsg-allgaeu.de](mailto:info@bsg-allgaeu.de) · [www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)

