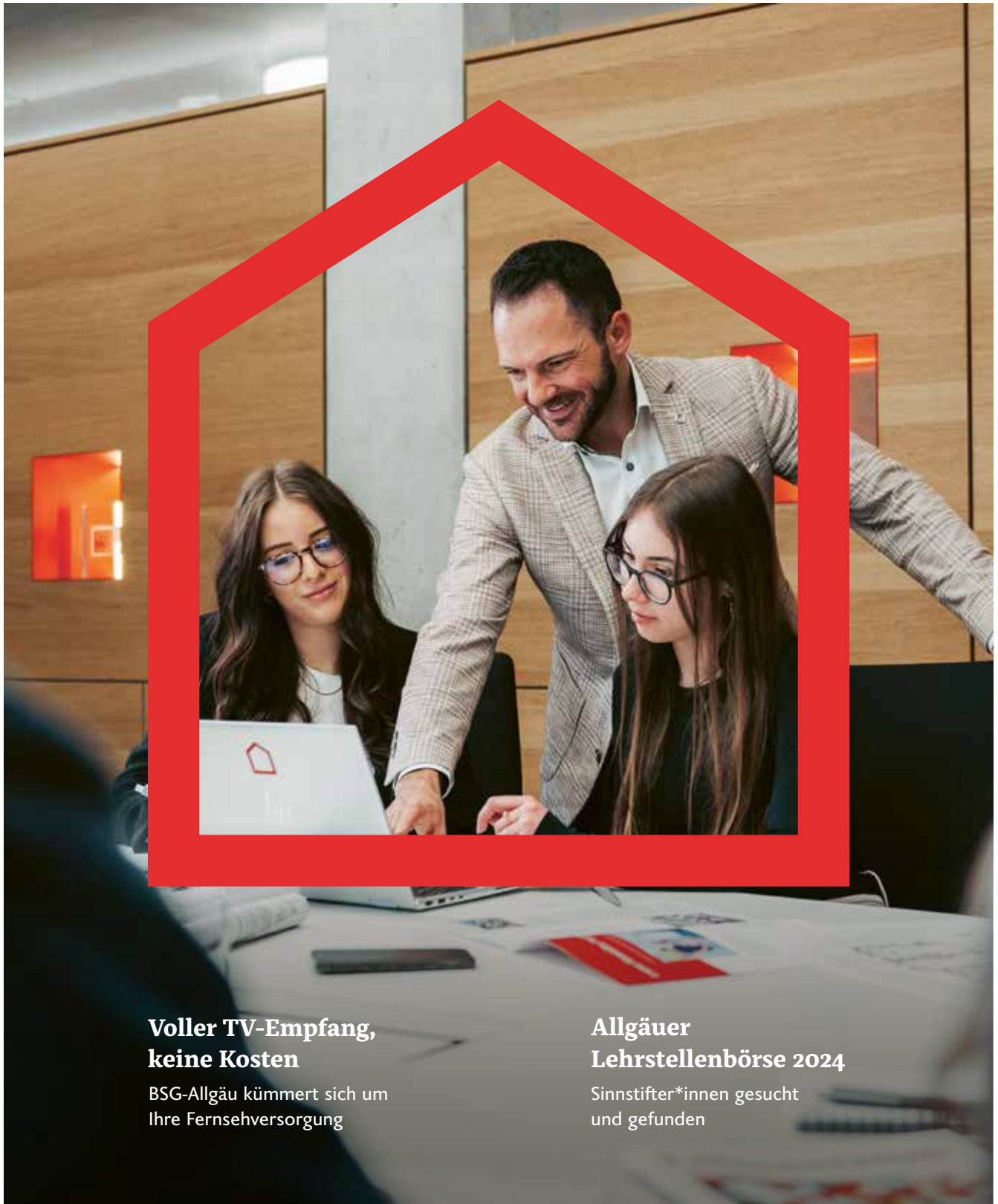


Lebensraum

EIN MAGAZIN DER BSG-ALLGÄU

Ausgabe 1 · April 2024



Voller TV-Empfang, keine Kosten

BSG-Allgäu kümmert sich um
Ihre Fernsehversorgung

Allgäuer Lehrstellenbörse 2024

Sinnstifter*innen gesucht
und gefunden

Sinnstifter

- 04 **Allgäuer Lehrstellenbörse 2024**
Sinnstifter*innen gesucht und gefunden
- 06 **BSG-Allgäu Stiftung**
Weil wir uns verbunden fühlen
- 07 **Dorfladen mit Herz**
Miniladen im Oberösch wird für sein Konzept ausgezeichnet



Lebensräume

- 08 **Bezahlbare Lebensräume**
Einkommensorientierte Förderung (EOF) für unsere Mitglieder
- 10 **Wir bauen Ihr Zuhause!**
Neues von den Baustellen in Kempten, Sankt-Mang und Durach-Weidach



Mitglieder

- 12 **Voller TV-Empfang, keine Kosten**
BSG-Allgäu kümmert sich um Ihre Fernsehversorgung
- 14 **Termine & Treffpunkte**
Veranstaltungstipps für das Frühjahr



Impressum

Herausgeber: BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang, Telefon 0831 56117-0, info@bsg-allgaeu.de, www.bsg-allgaeu.de · **Redaktion:** Lisa Wolff (wortwärts), Nicole Schmid, Manuel Burkart (BSG-Allgäu)
Gestaltung: Werbewind GmbH, werbewind.com, Kempten · **Fotos:** BSG-Allgäu · Adobe Stock – © voyata, stokkete · Werbewind – Stefan Klausner
 Susanne Mölle · Manfred Köhler, Köhler Grafik Kempten · Laufsport Saukel
Druck: Holzer Druck und Medien Druckerei und Zeitungsverlag GmbH & Co. KG, Weiler im Allgäu
Produktion: Papier 100% FSC-zertifiziert, CO2-neutraler Druck, gedruckt in der Region · **Auflage:** 3.500 Stück
Copyright: ©2024 für alle Beiträge, Tabellen und Grafiken sowie Bilder der BSG-Allgäu sind sämtliche Rechte vorbehalten: Nachdruck, Übernahme in elektronischen Medien oder Internetseiten auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.



Liebe Leser*innen, liebe Mitglieder,

gehören Sie auch zu den treuen Kund*innen des Miniladens im Oberösch? Dann haben Sie bestimmt schon gehört, dass sich unser liebevoll-gewonnener Stadtteilladen jetzt „Dorfladen mit Herz“ nennen darf.

Wir gratulieren dem ganzen Team herzlich und freuen uns sehr, dass der genossenschaftliche Supermarkt für so viele zum festen Treffpunkt in unserer Nachbarschaft geworden ist!

In unserer unmittelbaren Nachbarschaft tut sich gerade ohnehin so einiges: Auf der Baustelle in der Breslauer Straße entstehen die ersten vier von insgesamt neun Mehrfamilienhäusern. Und auch in Kempten, Auf der Halde und Durach-Weidach wachsen neue Lebensräume. Darüber berichten wir nicht nur in diesem Magazin auf Seite 10, sondern gerne auch im persönlichen Gespräch auf der Bau- und Immobilienmesse „mein-Zuhause! Allgäu“ am 4. und 5. Mai – Sie finden uns an Stand 71.

Bevor wir Sie mit sonnigen Frühlingsgrüßen weiter hinten im Heft zur Lektüre verabschieden, haben wir noch eine wichtige Information:

Wie Sie sicherlich wissen, ändert sich zum 30. Juni das Telekommunikationsgesetz und damit auch die Abrechnung Ihres Kabelanschlusses über die Nebenkosten. Doch als Mieter*in bei der BSG-Allgäu müssen Sie nichts unternehmen. Wir haben den bestehenden Vertrag für das Kabelfernsehen in Ihrer Wohnanlage bis zum 30. Juni 2026 verlängert. Alle unsere Mieter*innen können diese TV-Versorgung kostenfrei nutzen. Die Details hierzu finden Sie auf Seite 12.

Wir wünschen Ihnen schöne Frühlingstage!

Herzliche Grüße, Ihre
TANJA THALMEIER & RALF KEHRER



Unsere Sinnstifter: Leon Siegfanz, Amelie Geiger, Lea Simion, Elena Ernst, Joline Mittermayer, Patrick Rogg und Elias Petrich

Allgäuer Lehrstellen- börse 2024

Sinnstifter*innen gesucht und gefunden

Am 2. März war es wieder so weit: Die Allgäuer Lehrstellenbörse fand bereits zum 27. Mal statt und lud Interessierte ins Kemptener Berufsschulzentrum ein. Mit dabei waren auch unsere Auszubildenden, um den Messebesucher*innen sämtliche Fragen rund um die Ausbildungsangebote bei der BSG-Allgäu zu beantworten – denn wer kann das besser als sie selbst!



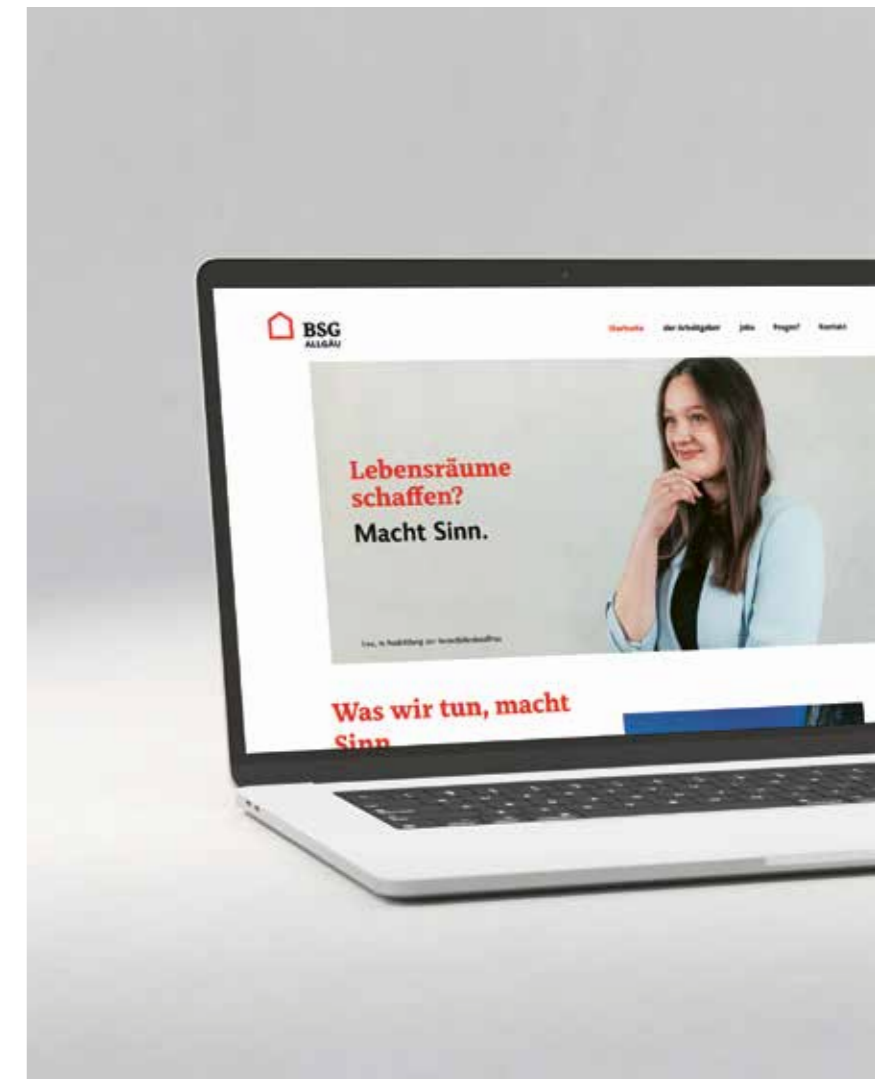
„Besonders schön ist es dabei, dass wir bei allem was wir tun auch Sinnstifter*innen sind.“

LEA SIMION

Auch im zweiten Präsenzjahr nach der Corona-Pause fanden zahlreiche Gäste den Weg auf den Campus zwischen Wiesstraße und Kotterner Straße. Wer am Veranstaltungstag nicht persönlich vor Ort sein konnte, hatte vom 22. Februar bis 15. März die Möglichkeit, sich online zu informieren. Denn die während der Corona-Zeit entstandene digitale Lehrstellenbörse hat sich mittlerweile als fester Bestandteil etabliert. Das Highlight für uns und die Besucher*innen war aber eindeutig der Präsenztag im Beruflichen Schulzentrum Kempten.

„Wir hatten einen tollen Tag bei der Lehrstellenbörse“, berichtet Lea Simion, Auszubildende zur Immobilienkauffrau bei der BSG-Allgäu. Gemeinsam mit den anderen angehenden Immobilienkaufleuten und Bauzeichner*innen stand sie den interessierten Schüler*innen am Messestand Rede und Antwort. „Bei der BSG-Allgäu bieten wir die Ausbildung zum Immobilienkaufmann, zur Immobilienkauffrau oder als Bauzeichner*in an. Besonders schön ist es dabei, dass wir bei allem was wir tun auch Sinnstifter*innen sind.“ Denn bei der BSG-Allgäu sind wir davon überzeugt: Ein Beruf muss sinnstiftend sein – und das geht für uns schon während der Ausbildung los.

Wie wir mit unserer Arbeit auch für unsere Auszubildenden und Mitarbeitenden Sinn stiften und was uns als Arbeitgeber grundsätzlich auszeichnet, können Sie jederzeit auch auf unserer neugestalteten Karriereseite nachlesen. Die Ausbildungsplätze für 2024 sind bereits alle vergeben; für den Ausbildungsstart zum 01. September 2025 freuen wir uns über Bewerbungen.



**Karriere-Website der
BSG-Allgäu:**

Die BSG-Allgäu mit rund 120 Mitarbeitenden ist eine der größten Wohnungsgenossenschaften in Bayern. Sie errichtet preisgünstige, freifinanzierte und öffentlich geförderte Miet- und Eigentumswohnungen und übernimmt die Vermietung und Verwaltung dieser.

Auf unserer Karriere-Website erfahren Sie alles Wissenswerte rund ums Thema Arbeiten bei uns:



BSG-Allgäu Stiftung



Stiftungsvorstand Robert
Treffler, Andrea Lochbihler
und Stefanie Hauser

Weil wir uns verbunden fühlen

Mit der BSG-Allgäu Stiftung übernehmen wir seit August 2020 auch außerhalb des Wirkungskreises der BSG-Allgäu gesellschaftliche Verantwortung und engagieren uns sozial – weil wir uns mit den Menschen in unserer Region eng verbunden fühlen.

Der demografische Wandel und seine Folgen sind längst spürbar: Familienstrukturen verändern sich, funktionierende Nachbarschaften lösen sich auf, immer mehr Menschen werden ärmer oder leiden unter Einsamkeit. Hier setzen wir mit der BSG-Allgäu Stiftung an und helfen schnell, zielgenau und unbürokratisch dort, wo öffentliche Mittel fehlen.

Unser Ziel ist es, Familienstrukturen und nachbarschaftliches Miteinander regional zu fördern, um Verarmung und Vereinsamung entgegenzuwirken. Dafür setzen wir als gemeinnützige Kultur- und Sozialstiftung auf nachhaltige Projekte.

Wir helfen:

- » im Wohlfahrtswesen
- » in der Seniorenhilfe
- » Menschen in sozialen Notlagen
- » bei Kunst, Kultur, Heimat- und Denkmalpflege
- » im Schul- und Vereinssport

Dürfen wir vorstellen?

Hinter der BSG-Allgäu stehen viele großartige Menschen. Heute möchten wir Ihnen das Team der BSG-Allgäu Stiftung vorstellen.

Im Stiftungsvorstand engagieren sich Robert Treffler, Stefanie Hauser und Andrea Lochbihler ehrenamtlich und mit viel Herz für Menschen und Projekte in der Region. Sie werden dabei ebenfalls ehrenamtlich vom Stiftungsrat unterstützt, der sich aus Ralf Kehrer, Tanja Thalmeier, Susanne Marton und Manuel Burkart zusammensetzt.



Fühlen auch Sie sich verbunden?

Erfahren Sie mehr über ein Engagement in der BSG-Allgäu Stiftung.

Telefon 0831/56117-19
E-Mail info@bsg-allgaeu-stiftung.de
Website www.bsg-allgaeu-stiftung.de

Spendenkonto BSG-Allgäu Stiftung
IBAN DE25 7335 0000 0515 8793 93
Sparkasse Allgäu

BSG ALLGÄU
STIFTUNG

Weil wir uns verbunden fühlen

„Dorfladen mit Herz“

Miniladen im Oberösch wird für sein Konzept ausgezeichnet

Seit seiner Gründung im Oktober 2009 ist im Miniladen im Oberösch viel passiert. Doch auch wenn das Angebot des Lebensmittelmarktes erst um Drogerieartikel, dann um Paket-Annahmestelle, Schreibwaren und Reinigung erweitert wurde, ist eins immer beim Alten geblieben: Der Miniladen ist ein wichtiger sozialer Treffpunkt im Viertel – und dafür wurde er jetzt als „Dorfladen mit Herz“ ausgezeichnet.

Im Miniladen im Oberösch findet man alles, was das Herz begehrt: Wurst- und Fleischwaren aus dem Duracher Schlachthäusle, Käse aus den Sennereien Untermaiselstein und Wiggensbach, Gemüse und Obst von Früchte Schubert aus Durach, Eier aus der Region, Tiefkühlkost, Drogerieartikel, Schreibwaren, Lotto, Paketannahme, Reinigung, eine Tasse Kaffee oder einen warmen Mittagstisch. Und dabei ein Großteil des Sortiments Bio, regional und zu fairen Preisen.

Doch was den Miniladen im Oberösch besonders macht, sind die Menschen – vor und hinter der Kasse. Das elfköpfige Team rund um Marktleiterin Ramona Hübner kennt seine Stammkunden meist persönlich. Hier trifft man sich, es wird geredet, in Ruhe eingekauft und dabei gemeinsam gelacht oder Sorgen geteilt. So ist der genossenschaftliche Supermarkt für viele zum festen Treffpunkt im Quartier geworden.

Für dieses Gesamtkonzept wurde der Miniladen Ende Januar vom Bundesverband der Bürger- und Dorfläden e.V. ausgezeichnet und darf sich ab sofort „Dorfladen mit Herz“ nennen. Besonders schön dabei: Die Bewerbung dafür ging von Kund*innen aus, die den Miniladen im Oberösch online vorgeschlagen hatten. Unter den Gratulanten reihten sich neben Oberbürgermeister Thomas Kiechle, dem ehrenamtlichen Aufsichtsrat und Vorstand des Miniladens auch zahlreiche Ehrengäste ein. Viele von ihnen waren maßgeblich an der Gründung des genossenschaftlichen Miniladens beteiligt und feierten nun gemeinsam mit den Mitarbeiterinnen diese bundesweit einmalige Auszeichnung.

Im Namen aller Mitarbeitenden der BSG-Allgäu gratulieren wir ganz herzlich und freuen uns auf viele weitere Besuche und Treffen im „Dorfladen mit Herz“ mitten in Sankt Mang!



Die Mitarbeiterinnen des Miniladens freuen sich über die Auszeichnung als Dorfladen mit Herz.



Bezahlbare Lebensräume

Einkommensorientierte Förderung (EOF) für unsere Mitglieder

Bei der BSG-Allgäu entwickeln und betreuen wir sozialgerechten und bezahlbaren Wohnraum für alle. Hierbei hilft uns auch die sogenannte „Einkommensorientierte Förderung“, die wir unseren Mitgliedern in einigen unserer Wohnquartiere anbieten können – zum Beispiel im Neubaugebiet in der Breslauer Straße.

Wir haben für Sie zusammengefasst, wie das Förderprogramm funktioniert und für wen sich eine Antragsstellung lohnt.

Was ist EOF?

Die BSG-Allgäu nutzt bei einigen Neubauprojekten für genossenschaftliche Mietwohnungen die sogenannte "Einkommensorientierte Förderung" – kurz EOF – des Bayerischen Wohnungsbauprogramms. Das heißt, wir bieten Wohnungen an, für die unsere Mitglieder je nach Einkommensstufe einen monatlichen Zuschuss vom Freistaat Bayern erhalten. Das sind zum Beispiel ein Teil der genossenschaftlichen Mietwohnungen der BSG-Allgäu in der Breslauer Straße, in der Sligostraße oder Am Kreuzbergele in Kempten-Sankt Mang. Sie können uns gerne direkt auf unser EOF-Angebot ansprechen.

Wer kann EOF bekommen?

Unter diese Förderung fallen in Bayern aktuell rund $\frac{2}{3}$ aller Einkommensbezieher.

Dabei entscheidet Ihr jährliches Haushaltseinkommen sowie die Haushaltsgröße darüber, ob Sie eine Zusatzförderung für eine EOF-Mietwohnung erhalten können oder nicht. Die Berechnung muss auf jeden Fall individuell erfolgen, denn es gibt viele Dinge, die hierbei berücksichtigt werden, wie zum Beispiel:

- » Schwerbehinderungen ab 50 G.d.B.
- » Werbungspauschale
- » Pauschalabzug für Renten-, Pflege- und Krankenversicherung sowie Steuern
- » Unterhaltsleistungen
- » Kinderfreibeträge
- » junge Ehepaare (nicht länger als 7 Jahre verheiratet)

Die Berechnung Ihres jährlichen Haushaltseinkommens übernimmt für Sie die Stelle für Wohnraumförderung der Stadt Kempten. Hier erhalten Sie eine zuverlässige Aussage, ob Sie Förderung beantragen können. EOF wird in drei Stufen vergeben.



Wie gehe ich vor, wenn ich eine EOF-geförderte Wohnung angeboten bekomme?

Die Beantragung von EOF erfolgt in fünf Schritten:

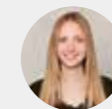
- 01** Nachdem Ihnen ein Wohnungsangebot für eine EOF-geförderte Wohnung von der BSG-Allgäu vorliegt, beantragen Sie einen Wohnberechtigungsschein bei der Wohnungsstelle der Stadt Kempten, Gerberstraße 2, 87435 Kempten. Infotelefon: 0831/2525-5551 E-Mail: wohnungswesen@kempten.de
 - Sie benötigen folgende Unterlagen:**
 - » Die letzte Jahresgehaltsabrechnung von allen Haushaltsangehörigen und sonstige Einkommensnachweise (Rentenbescheide, Arbeitslosengeldbescheide, Sozialhilfebescheide, Pflegegeldbescheide etc.)
 - » Nachweis über Unterhaltszahlungen oder Unterhaltserhalt
 - » Nachweis über Schwerbehinderung ab einem „GdB von 50“
 - » Schul- oder Immatrikulationsbescheinigungen für Kinder ab 15 Jahren
 - » Schwangerschaftsbescheinigung oder Mutterpass
 - » Heiratsurkunde oder Aufgebotsbescheinigung
- 02** Die Wohnungsstelle der Stadt Kempten ermittelt Ihr individuelles Haushaltseinkommen.
- 03** Die Wohnungsstelle der Stadt Kempten überprüft Belegungskriterien für EOF-Wohnungen.
- 04** Die Wohnungsstelle der Stadt Kempten teilt Ihnen eine der drei EOF-Stufen zu. Hierüber entscheidet das errechnete Haushaltseinkommen (siehe Schritt 2).
- 05** Bei positiver Einkommensberechnung und Wohnungszusage wird ein Wohnberechtigungsschein erteilt.
- 06** Sobald die BSG-Allgäu Ihnen die angebotene Wohnung zusagt und Sie den Dauernutzungsvertrag abgeschlossen haben, können Sie die Zusatzförderung bei der Stelle für Wohnraumförderung der Stadt Kempten beantragen.

Was ist nach Einzug in eine EOF-Wohnung bei der BSG-Allgäu zu tun?

Sie zahlen Ihre Monatsmiete vollständig an die BSG-Allgäu. Die Wohnungsstelle der Stadt Kempten überweist Ihnen Ihre EOF-Förderung monatlich auf Ihr Konto. Alle zwei Jahre können Sie einen neuen Antrag stellen. Das heißt, wenn sich Ihr Haushaltseinkommen ändert, wird der Zuschuss entsprechend angepasst. Wenn Ihr Haushaltseinkommen wächst und Sie über der Grenze für EOF liegen, müssen Sie aber nicht ausziehen. Sie können weiterhin in Ihrer genossenschaftlichen Mietwohnung bleiben, nur der Zuschuss entfällt dann möglicherweise.

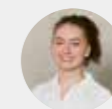
Sprechen Sie uns gerne an!

Sie haben noch Fragen zu EOF bei der BSG-Allgäu? Dann sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an. Sie erreichen unseren Mietservice von Montag bis Freitag zu unseren Geschäftszeiten:



LAURA BITTER

Telefon 0831/56117-84
E-Mail bitter@bsg-allgaeu.de



FATJONA REXHAMETAJ

Telefon 0831/56117-44
E-Mail rexhametaj@bsg-allgaeu.de



NADINE SOMMER

(derzeit in Elternzeit)

Wir bauen Ihr Zuhause!

Neues von den Baustellen in Kempten, Sankt-Mang und Durach-Weidach

Da tut sich was: Bei der Erschließung neuer Lebensräume geht es großen Schrittes voran. Die ersten Eigentümer*innen erobern bereits das Neubaugebiet „Daheim auf der Halde“. In der Breslauer Straße entstehen derzeit die ersten vier von insgesamt neun Häusern. Und in Durach-Weidach errichten wir in Kürze in einem ersten Bauabschnitt fünf Reihen- und zwei Kettenhäuser.

Daheim auf der Halde. Stadtnah. im Grünen

Mitten im Grünen, mit herrlichem Blick aufs Illertal und gleichzeitig stadtnah im Kemptener Norden gelegen: Auf der Halde bauen wir in den kommenden Jahren Reiheneigenheime und Doppelhaushälften auf 122 Grundstücken.

Den ersten Bauabschnitt mit sechs Reihenhäusern in nachhaltiger Holzbauweise mit massivem Untergeschoss und integrierter Garage konnten wir bereits planmäßig fertigstellen und erfolgreich verkaufen. Alle Käufer*innen sind Familien; drei der Familien sind noch Ende 2023 eingezogen. Die anderen drei ziehen im Frühjahr in Ihr neues Zuhause. Wir wünschen allen ein gutes Einleben im neuen Eigenheim und viel Spaß beim Erkunden der neuen Lebensräume!

Derzeit errichten wir im zweiten Bauabschnitt die nächsten vier Reiheneigenheime. Ihr Bezug ist für Ende 2024 geplant.

Sie möchten „Daheim auf der Halde – Stadtnah im Grünen“ zu Ihrem Zuhause machen? Wir starten in Kürze mit dem Verkauf des dritten Bauabschnittes. Merken Sie sich gerne bereits jetzt für den Erhalt der Unterlagen vor.

Mehr dazu finden Sie auf unserer Homepage:



Einladung:

Besuchen Sie uns am **04. und 05. Mai 2024** an unserem Stand Nummer 71 auf der Bau- und Immobilienmesse „meinZuhause! Allgäu“, um im persönlichen Gespräch unverbindlich mehr über unsere Wohnprojekte zu erfahren.

Auf Seite 15 finden Sie eine Freikarte für zwei Personen für Ihren Besuch auf der Immobilienmesse.



Wohnen mit Ausblick

Breslauer Straße in Kempten-Sankt Mang

In unmittelbarer Nachbarschaft zu unserem Verwaltungsgebäude schaffen wir in der Breslauer Straße derzeit 76 moderne Miet- und Eigentumswohnungen, verteilt auf neun Häuser. Alle Gebäude sind über die Tiefgarage erschlossen und ermöglichen über Aufzüge einen schwellenlosen Zugang in die Wohneinheiten. Die Südorientierung des Baugebiets sorgt nicht nur für lichtdurchflutete Räume, sondern auch für tolle Ausblicke auf das Allgäuer Bergpanorama.

Im ersten Bauabschnitt entstehen bis Ende 2024 ein Stadthaus sowie 19 Wohnungen, die Anfang 2025 bezogen werden können. Wenige der hochwertigen Wohneinheiten mit unterschiedlichen Grundrissgrößen von zwei bis fünf Zimmern stehen noch zum Verkauf. Die nächsten zwölf Wohnungen folgen im zweiten Bauabschnitt. Hier ist der Verkaufsstart erst kürzlich erfolgt – sprechen Sie uns bei Interesse jederzeit gerne an.

Mehr dazu finden Sie auf unserer Homepage:



Mein Zuhause in Durach-Weidach

Auf einem Grundstück in Durach-Weidach errichten wir in Kürze in einem ersten Bauabschnitt 5 Reiheneigenheime und 2 Kettenhäuser jeweils mit Garage und Stellplatz im Freien.

Beide Haustypen bieten durch ihre effiziente und moderne Architektur helle und offene Lebensräume und dabei genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Kettenhäuser entstehen dabei – auf einem massiven Kellergeschoss – in nachhaltiger Holzbauweise auf zwei Wohnebenen. Die Reiheneigenheime erstrecken sich auf 3 Wohngeschosse und werden in massiver Ziegelbauweise errichtet.

Sie wünschen sich eine naturnahe Wohnung mit hohem Freizeitwert und guter Infrastruktur? Dann sprechen Sie uns gerne an.

Mehr dazu finden Sie in Kürze auf unserer Homepage:



Voller TV-Empfang, keine Kosten

BSG-Allgäu kümmert sich um Ihre Fernsehversorgung bis 30.06.2026

Die Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) ist derzeit in aller Munde: Zum 30. Juni endet die zentrale Abrechnung des Kabelfernsehanschlusses über die Nebenkosten. Das heißt, Sie als Mieter*innen können Ihren TV-Anbieter zukünftig frei wählen – müssen dann aber auch selbst die Verträge abschließen. Doch wir haben gute Nachrichten für Sie!

Wir haben den bestehenden Vertrag für das Kabelfernsehen in Ihrer BSG-Wohnanlage bis zum 30. Juni 2026 verlängert. Alle unsere Mieter*innen können diese TV-Versorgung kostenfrei nutzen. Die Umlage über die Betriebskosten entfällt; wir übernehmen anfallenden Gebühren für Sie.

Das ändert sich gesetzlich

Bisher war es üblich, dass Hausverwaltungen und Hauseigentümer*innen mit einem Kabelnetzbetreiber Sammelverträge für die gesamte Wohnanlage schlossen. Hierdurch konnten deutlich günstigere Konditionen erreicht werden, als dies bei Individualverträgen üblich war. Die einzelnen Mietparteien zahlten ihren Anteil an den Kabelgebühren über die Nebenkostenabrechnung. So handhabten wir das auch bei der BSG-Allgäu.

Zum 1. Juli 2024 ändert sich nun das Telekommunikationsgesetz (TKG). Damit entfällt die Möglichkeit, den Kabelanschluss über die Nebenkosten abzurechnen. Hintergrund dieser Gesetzesänderung ist einerseits die Tatsache, dass immer mehr Menschen über das Internet fernsehen. Andererseits sollen Verbraucher*innen sich ihren TV-Anbieter zukünftig selbst aussuchen können – ähnlich wie bei Strom, Gas oder beim Mobilfunk.

Was heißt das für Sie?

Als Mieter*in einer unserer BSG-Wohnanlagen ändert sich beim Empfang der TV Sender für Sie nichts – nur die Kosten hierfür entfallen! Denn als genossenschaftlicher Vermieter stellen wir unseren Mitgliedern bis zum 30. Juni 2026 den bestehenden Kabelanschluss kostenfrei weiter zur Verfügung. Dafür haben wir die Verträge beim aktuellen Anbieter verlängert. Alle Voraussetzungen für den zukünftigen TV-Empfang in Ihrer Wohnanlage werden von uns geschaffen. Sie müssen also nichts unternehmen und keinerlei Zusatzverträge abschließen – außer natürlich, Sie wünschen neue Vertragsleistungen, die in der bisherigen TV-Versorgung nicht enthalten sind.

Eine Sache ändert sich aber doch: Ab dem 1. Juli 2024 werden Sie die Position „Antennen-, Kabelgebühr“ nicht mehr in Ihrer Betriebskostenabrechnung finden. Ihre Nebenkosten reduzieren sich um diesen Betrag. Da es sich hierbei um eine Gesetzesänderung handelt, bedarf es keiner mietvertraglichen Änderung für Sie persönlich.

Aber Vorsicht!

Die Verbraucherzentralen warnen derzeit vor unseriösen Medienberater*innen an der Haustür oder am Telefon. Diese drohen beispielsweise mit der Abschaltung des Kabelanschlusses oder unterstellen eine Schwarznutzung – alles, um Sie zu einem unmittelbaren Vertragsabschluss zu bewegen. Aber keine Sorge: Niemand wird Ihnen einfach den Fernsehanschluss abstellen.



So können Sie sich schützen:

Achten Sie besonders auf "Lockangebote" mit vermeintlich günstigen Tarifen. Prüfen Sie diese genau auf Laufzeit, Leistung und Kosten für die gesamte Zeit.



AN DER HAUSTÜR:

- » Unterschreiben Sie nichts an der Haustür.
- » Lassen Sie niemanden unangekündigt in Ihre Wohnung.
- » Fragen Sie nach Personendaten und notieren Sie sich den Namen und die Firma.



BEI UNSERIÖSEN WERBEANRUFEN:

- » Antworten Sie niemals mit „Ja“.
- » Widersprechen Sie der Werbung per Telefon.
- » Legen Sie bei unerwünschten Werbeanrufen einfach auf – auch wenn Ihnen das unhöflich erscheint.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen während unserer Geschäftszeiten jederzeit zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an!
info@bsg-allgaeu.de oder 0831/56117-0

Termine & Treffpunkte

April und Mai 2024



Laufsporttag Kempten

BSG-Allgäu 10.000

Auch in diesem Jahr sind wir Sponsor des Laufsporttages Kempten und Namensgeber des „BSG-Allgäu 10.000“-Laufs. Und weil's gemeinsam einfach besser läuft, gehen wir auch wieder für den guten Zweck an den Start: Zusammen mit der BSG-Allgäu Stiftung spenden wir für jeden gelaufenen Kilometer unseres Laufteams in diesem Jahr an Herzenswünsche Allgäu e.V.

Unser BSG-Allgäu-Laufteam kann gerne an der Strecke angefeuert werden – dann läuft's gleich noch besser!

Wann? Sonntag, 21. April 2024, ab 11 Uhr

Wo? Residenzplatz Kempten



39. Kemptener Jazzfrühling

Jazzfrühschoppen mit Blues Trouble

Am 28. April gibt's beim legendären Jazzfrühschoppen was auf die Ohren! Denn dann sorgen Matthias Heiligensetzer und Thomas Kühling mit ihrer Band Blues Trouble wieder für ausgelassene Stimmung bei uns im Oberösch. Die beiden Allgäuer geben Klassiker und Neuinterpretationen aus Blues, Boogie Woogie und Rock'n'Roll zum besten und begeistern dabei mit großartigen Improvisationen.

Der Eintritt ist frei, jedoch freut sich unsere BSG-Allgäu Stiftung über Spenden zu einem guten Zweck. Wir freuen uns auf einen beschwingten Vormittag mit Ihnen!

Wann? Sonntag, 28. April 2024, 11 Uhr

Wo? BSG-Allgäu
Treffpunkt im Oberösch 2 in Kempten-Sankt Mang



meinZuhause! Allgäu

die Bau- und Immobilienmesse

Erhalten Sie alle Informationen zu unseren aktuellen Bauprojekten „Daheim auf der Halde – Stadtnah . im Grünen“ sowie „Wohnen mit Ausblick in der Breslauer Straße“ von uns persönlich und aus erster Hand. An unserem Messestand informieren wir Sie gerne auch über weitere Vorhaben in Günzburg, Durach-Weidach und Pfronten. Sie finden uns an Stand 71. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und tolle Gespräche!

Als Messepartner hat die BSG-Allgäu Freikarten für die Messe erhalten. Wir haben jeweils eine Freikarte für zwei Personen rechts abgedruckt. Einfach ausschneiden und vorbeikommen. Solange der Vorrat reicht, erhalten Sie weitere Freikarten gerne an der Zentrale in unserem Büro.

Wann? Samstag, 04. Mai, und Sonntag, 05. Mai 2024, von 10 bis 17 Uhr

Wo? Messegelände Eisstadion
Memminger Straße 137, Kempten







meinZuhause!®
BAU + IMMO MESSE

FREIKARTE

für 2 PERSONEN im Wert von 10,00 €

04. - 05. Mai · Eisstadion Kempten

Öffnungszeiten: Samstag/Sonntag von 10 bis 17 Uhr





Wir laden Sie herzlich ein:



ONLINE-TERMINVEREINBARUNGS-TOOL

Vereinbaren Sie vor der Messe in aller Ruhe und von daheim aus Termine mit Ausstellern. Ihr Vorteil: Warten Sie nicht mehr vor dem Messestand, bis ein Ansprechpartner endlich Zeit für Sie hat – Sie besuchen den Stand zu einer vereinbarten Zeit und Ihr Ansprechpartner empfängt Sie gut vorbereitet.



www.meinzuhaeuse.ag/Allgaeu/Besucher#Vortragsprogramm

Wir laden Sie ein!

Unser Service für Sie

Wir sind von Montag bis Donnerstag von 07.30 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag bis 13.00 Uhr in unserem Büro persönlich für Sie da.

In **dringenden Notfällen** erreichen Sie unseren Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr unter:

0171/6029582

Über unsere Mitglieder- und Mieterapp „**Meine BSG-Allgäu**“ sind Sie rund um die Uhr mit Ihrer Genossenschaft verbunden. Nutzen Sie die Vorteile und informieren Sie sich auf unserer Homepage:

www.bsg-allgaeu.de