

Formblatt für

- offene Restarbeiten lt. Übergabeprotokoll
 Mängelanzeige gemäß dem gesetzlichen Gewährleistungsanspruch*

Anzeige vom (Datum) _____

Objektadresse _____

Eigentümer

Straße

PLZ, Ort

Telefonnr.

E-Mail

Mieter*

Straße

PLZ, Ort

Telefonnr.

Email

Lf. Nummer	Ort / Bereich	Beschreibung des Mangels

*Hinweis: –Bitte beachten Sie nachfolgende Gewährleistungshinweise.
–Sollte Ihr Objekt vermietet sein, bitten wir Sie uns zur Vereinfachung der weiteren Abwicklung ebenfalls die Kontaktdaten Ihres Mieters mitzuteilen. Bitte beachten Sie entsprechende Einwilligungserklärung samt Widerrufserklärung.

Allgemeine Gewährleistungshinweise

Bitte beachten Sie die Hinweise in Ihrem Kaufvertrag sowie die Hinweise in Ihrem Übergabeprotokoll, welche wir nachfolgend nochmals auszugsweise für Sie zusammengestellt haben.

Von Ihrer gesetzlichen Gewährleistung sind ausgenommen:

- Dauerelastische Fugen sind Wartungsfugen und unterliegen normaler Abnutzung sowie natürlichem Verschleiß. (beinhaltet alle Acryl-; PU- und Silikonfugen.)
- Bauphysikalisch bedingte Schwund- und Haarrisse in den Putzflächen von bis zu 0,3 mm.
- Bewegliche Teile wie Fenster, Innen- / bzw. Balkon- und Terrassentüren oder das Garagentor etc. können sich im Zeitablauf verstellen. Das Warten (Einstellen, Fetten) von beweglichen Elementen nach Übergabe obliegt dem Eigentümer. (Beachten Sie hierzu die ausgehändigten Pflegeanleitungen.)
- Schimmelbefall (vor allem im Keller), verursacht durch falsche oder mangelhafte Lüftung/Lagerung. (Bitte beachten Sie hierzu unsere mitausgehändigte Hinweisbroschüre "Richtig Heizen und Lüften".)
- Defekte Bauteile/ mechanische Teile, welche einer regelmäßigen Wartung durch Fachfirmen unterliegen und von uns der Abschluss eines entsprechenden Wartungsvertrags empfohlen wurde (insbesondere Heizungs- und Lüftungsanlagen).
- Schäden an Bauteilen/beweglichen Teilen aufgrund falscher Bedienung/Handhabung. (z.B. das Öffnen vereister Rollläden, gesprungene Glasscheiben auf Grund von Wärmestau durch falsche Möblierung oder halbgeöffnete Rollläden)
- Schäden durch selbstverschuldete Wassereintritte. (z.B. durch unfachmännisch angeschlossene Geräte)
- Schäden durch extensive Begrünungen auf Haus- und Garagendächern aufgrund mangelnder Pflege und Wartung.
- Wartung von Rauchwarnmeldern.
- Folgeschäden aufgrund nicht rechtzeitig angezeigter Mängel.

Hinweis: Die aufgelisteten Beispiele sind nicht abschließend. Selbstverständlich werden Ihre angezeigten Mängel von unseren technischen Mitarbeitern umfassend auf mögliche Gewährleistungsansprüche geprüft.

Einwilligungserklärung zur Weitergabe und Speicherung der Kontaktdaten

_____ beabsichtigt zum Zwecke der Erledigung/ Beseitigung
Name, Vorname des Eigentümers

von Restarbeiten bzw. Gewährleistungsmängeln die Kontaktdaten

des _____ weiterzugeben.
Name, Vorname des Mieters

Der Eigentümer stimmt zu, dass eine Terminkoordination direkt mit dem Mieter erfolgen darf. Der Mieter stimmt zu, an der Erledigung/ Beseitigung der offenen Arbeiten mitzuwirken und den Mitarbeitern des Bauträgers (Bau- und Siedlungsgenossenschaft Allgäu) bzw. den Mitarbeitern der beauftragten Handwerkerfirmen nach Terminabstimmung Zutritt zu gewähren.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Hinweis: Unsere **Datenschutzerklärung** finden Sie auf unserer Homepage unter <https://www.bsg-allgaeu.de/datenschutz/>.