

**Ganz oben Wohnen:
4-Zimmer-Wohnung in
Durach-Weidach
provisionsfrei zu
verkaufen**

Objekt-Nr BSG-24-00020
Werner-von-Siemens-Straße 8 | 87471
Durach-Weidach

Kaufpreis: 379.900,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	BSG-24-00020	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Wohnung	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 15.900,00 € (Kauf)
Objekttyp	Etagenwohnung		1 Sonstige à 13.900,00 € (Kauf)
Nutzungsart	Wohnen	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1983
Wohnfläche	ca. 113 m ²	Zustand Gebrauchtojekt	Gepflegt
Nutzfläche	ca. 4 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Zimmer	4	Endenergieverbrauch	83,9 kWh/(m ² a)
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis gültig bis	05.02.2029
Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher Energieträger	Öl
Anzahl sep. WC	1	Energieeffizienzklasse	C
Befuerung	Öl	Kaufpreis	379.900,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Außen-Provision	0%
Etagenzahl	8	Hausgeld	425,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug		



Blick auf Balkon

Lage

Die Wohnanlage liegt im Ortsteil Weidach der Gemeinde Durach, die mit rund 7.000 Einwohnern einen schönen Ort zum Wohnen bietet. Die Gemeinde verfügt nicht nur über zwei Kindergärten und eine Haupt-/Mittelschule, sondern auch über verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Apotheke, Discounter, Metzgerei, Bekleidung/Schuhe, Weinhandel uvm.), Gaststätten/Cafes und eine große Auswahl an Vereinen.

Ein Erholungsort ist der nahegelegene Öschlesee, der beliebt zum Baden und spazieren gehen ist. Ein schneller Anschluss zu den Autobahnen A7 / A 980 sowie eine Busverbindung nach Kempten mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus sind ebenfalls vorhanden.

Beschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage und wurde 1983 in Durach-Weidach errichtet. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug, Fahrradkeller sowie Waschküche für die Hausbewohner. Zahlreiche Außenstellplätze für Bewohner und Besucher stehen kostenfrei zur Verfügung.

Diese Wohnung im 8. Stock des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses bietet eine große, gepflegte Außenanlage samt Wäschespinnre und Kinderspielplatz auf der Ostseite. Auf ca. 113m² Wohnfläche erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit schönem Blick auf die Allgäuer Berglandschaft.

Der Aufzug in der Wohnanlage sorgt für komfortablen Zugang zum 8. Ober- bis ins Kellergeschoss.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Vinyl im Eingangsbereich und hellen, gepflegten Teppichböden im Wohnzimmer sowie den Schlafzimmern ausgestattet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Zusätzlich können 1-2 TG-Stellplätze für EUR 13.900,00 (=Eckstellplatz) bzw. EUR 15.900,00 erworben werden.

Hinweis Tiefgarage:

In dieser Sammelgarage gibt es eine Beschlussfassung über eine Chlorid-Untersuchung, welche in der Versammlung vom 30.04.2024 getroffen wurde. Es erfolgt eine Untersuchung mit Kostenschätzung. In der Versammlung 2025 sollen dann die Beschlüsse über die Vorgehensweise erfolgen.

Sonstige Angaben

Angaben zum verbrauchsorientierten Energieausweis:

Endenergieverbrauch: 83,9 kWh/(m²·a)

Energieträger: Öl

Energieeffizienzklasse: C

Wärmeerzeuger: 1973



Ausblick aus Kinderzimmer



Haus Nr. 8 Westansicht



Flur Richtung Wohnzimmer



Blick Richtung Eingangstüre



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste WC



Flur Richtung Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer



Balkon

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

Im Oberösch 1
87437 Kempten-Sankt Mang

Telefon: +49 831 56 117-0
Email: info@bsg-allgaeu.de
www.bsg-allgaeu.de

Ihre Ansprechpartnerin

Mauth Löwe

Im Oberösch 1
Kempten

Telefon: +49831/5611715
Mobil: +49151/5263 5715
Email: loewe@bsg-allgaeu.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.