

Mein Zuhause in Durach-Weidach

Naturnah leben



2. Bauabschnitt | 11 Reiheneigenheime

Mein Zuhause in Durach-Weidach



Inhaltsverzeichnis

04-07 Lage & Konzept: Lebensraum

08-09 Wohnen in Durach-Weidach

10-11 Reiheneigenheime Ausstattung

12-13 Reiheneigenheime 13-18 Ansichten

14-15 Tiefgaragenstellplätze

16-27 Reiheneigenheime 13-18
Grundrisse und Wohnflächen

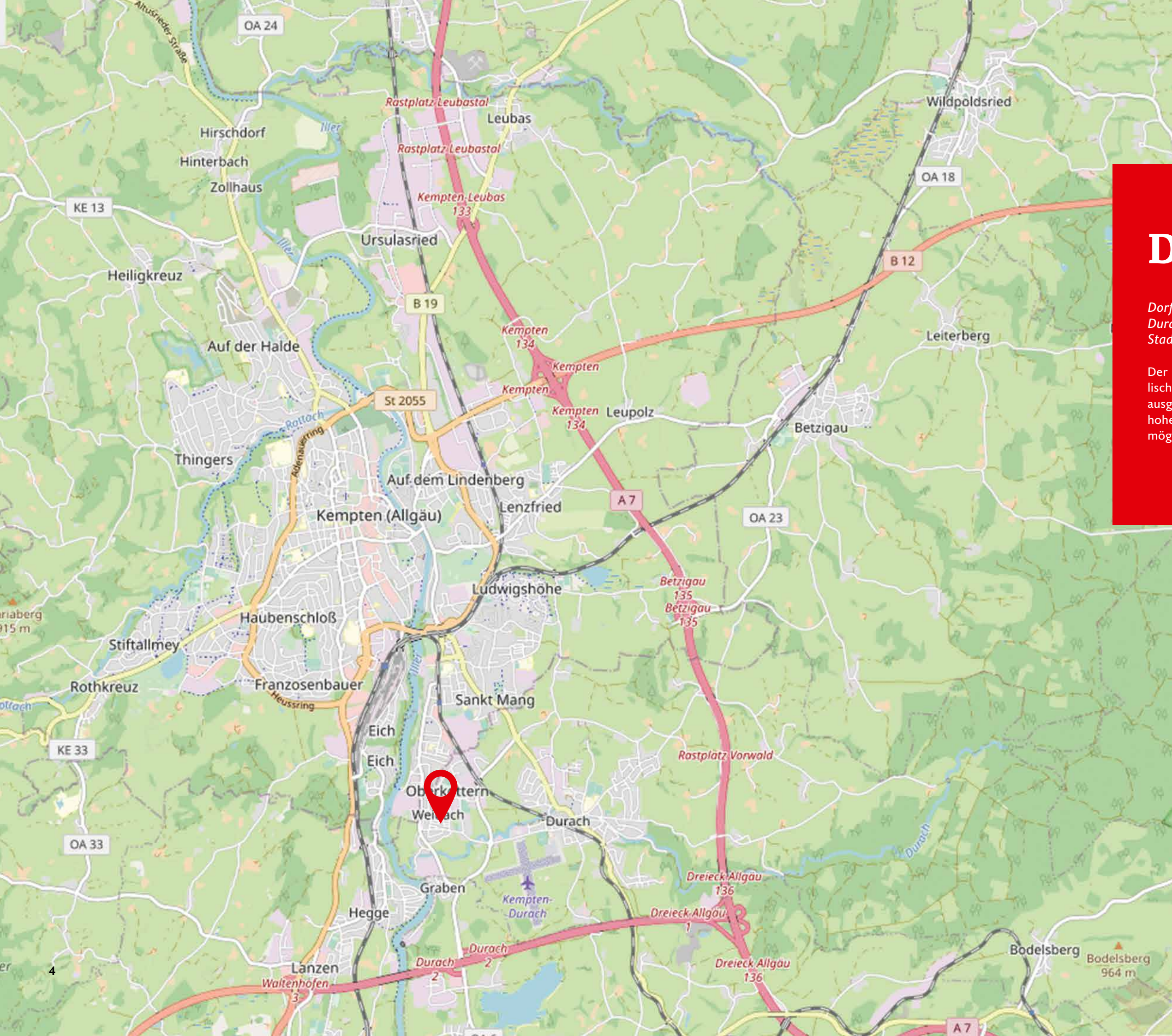
28-29 Reiheneigenheime 19-23 Ansichten

30-39 Reiheneigenheime 19-23
Grundrisse und Wohnflächen

40-41 Reiheneigenheime Baubeschreibung

42-43 KfW-40 Standard

44-46 Preise & Ihre Ansprechpartner



Die Lage

Dorfmann sein und doch stadtnah leben – Durach-Weidach verbindet die Vorteile von Stadt und Land gleichermaßen.

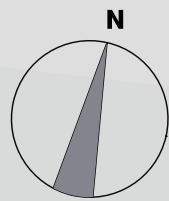
Der Ortsteil Weidach besticht durch eine idyllische Lage inmitten der Allgäuer Alpen, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

- ↖ **3,5 km** Forum Allgäu

- **1,7 km** Dorfmitte Durach

- ↑ **42 km** Memmingen

- ↓ **22,1 km** Grünten



Konzept: Lebensraum

Wir errichten im 2. Bauabschnitt „Mein Zuhause in Durach-Weidach – naturnah leben“ 11 Reiheneigenheime mit jeweils 2 Tiefgaragen-Stellplätzen mit direktem Zugang in Ihr Haus.

Die Wohnbebauung bietet durch ihre moderne Architektur, helle und offene Lebensräume und dabei genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Lebensraum Reiheneigenheim:

Auf drei Wohngeschossen und einem Kellergeschoss bietet unser Massivziegel-Reihenhaus ausreichend Raum für Ihre eigene Lebensgeschichte. Bedarfsgerecht kann dabei die Wohnraumaufteilung nach individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Eine hocheffiziente Wärmepumpe, die Südorientierung und 2 Tiefgaragenstellplätze pro Haus mit direktem Zugang ins Kellergeschoss komplementieren unsere Reihenhäuser.

Durach-Weidach

Der moderne Gemeindeteil gehört zur schwäbischen Gemeinde Durach im Landkreis Oberallgäu.

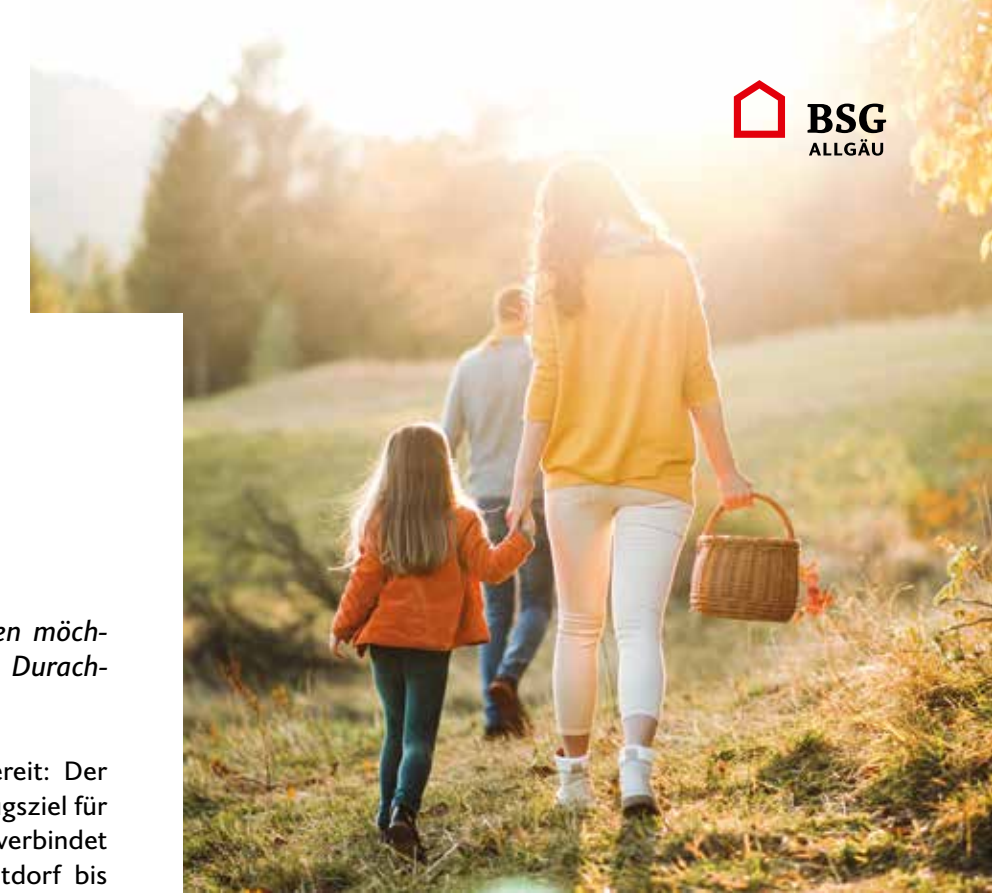
Das Baugebiet befindet sich südlich von Kempten und bietet durch seine Randlage für alldiejenigen ein perfektes Daheim, die ländliche Wohnumgebung mögen und dabei das Stadtleben nicht missen wollen. Die freie Kreisstadt Kempten mit ihren zehn Stadtteilen vereint 2000 Jahre wechselvolle Geschichte, moderne Lebensqualität und Allgäuer Lebensart.



Naturnah

Wer die Vorteile der Stadt nicht missen möchte und dennoch Landmensch ist, ist in Durach-Weidach zuhause!

Das direkte Umland hält viel Natur bereit: Der attraktive Illerradweg als beliebtes Ausflugsziel für Radfahrer, Jogger und Spaziergänger verbindet auf 146 km Naturerlebnisse von Oberstdorf bis Ulm und kann bequem über die naheliegende Einstiegsstelle erreicht werden. Darüber hinaus stehen den großen und kleinen Bewohnern Seen, Loipen, Rad- und Wanderwege und das wunderschöne Allgäuer Bergparadies und noch vieles mehr zur Freizeitgestaltung zur Verfügung.



Leben

Die Gemeinde Durach deckt in der näheren Umgebung sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs ab.

Wie etwa Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Banken, Einzelhandel uvm. Auch diverse Gesundheitseinrichtungen sind entweder in direkter Nachbarschaft oder in Kempten angesiedelt. Das Klinikum Kempten, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken und Heilpraktiker gewährleisten eine umfassende Versorgung. Durach-Weidach ist ein perfekter Standort insbesondere für Familien: neben Kindergärten und -krippen finden sich darüber hinaus diverse Schularten, Bildungseinrichtungen für spezielle Bedürfnisse sowie die Hochschule Kempten, Berufsschulen und Akademien.



Einwohnerzahl
Stadt Kempten

ca. 71.000

Einwohnerzahl
Gemeinde Durach

ca. 7.400

11 Reiheneigenheime

Ausstattungsdetails

Unsere Eigenheime bieten Ihnen viel Platz durch eine durchdachte Einteilung der Wohn- und Nutzfläche – ideal für Ihre Familie. Die Häuser werden in massiver Ziegelbauweise mit KfW-40-Standard errichtet.

Ausstattungsdetails:

- voll unterkellert
- Süd-Terrasse mit geschützter Gartenzone
- Luftwärme-Pumpe mit PV-Anlage und Fußbodenheizung
- hochwertige Fenster mit elektrischen Rollläden
- geräumiges Badezimmer
- direkter Zugang von der Tiefgarage in Ihr Haus

Baubeginn und Fertigstellung

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2025, die ersten Fertigstellungen sind im Frühjahr 2026 geplant.



Entdecke deine perfekten 4 Wände im Reiheneigenheim

Ansichten Reiheneigenheim 13-18

Ostseite



Eckhaus 18

Westseite



Eckhaus 13

Nordseite



Eckhaus 18 Mittelhaus 17 Mittelhaus 16 Mittelhaus 15 Mittelhaus 14 Eckhaus 13

Südseite



Eckhaus 13 Mittelhaus 14 Mittelhaus 15 Mittelhaus 16 Mittelhaus 17 Eckhaus 18

2 Tiefgaragen- stellplätze

für jeden Reihenhausbesitzer

Eckhaus 13
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 1 + 2

Mittelhaus 14
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 3 + 4

Mittelhaus 15
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 5 + 6

Mittelhaus 16
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 7 + 8

Mittelhaus 17
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 9 + 10

Eckhaus 18
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 11 + 12

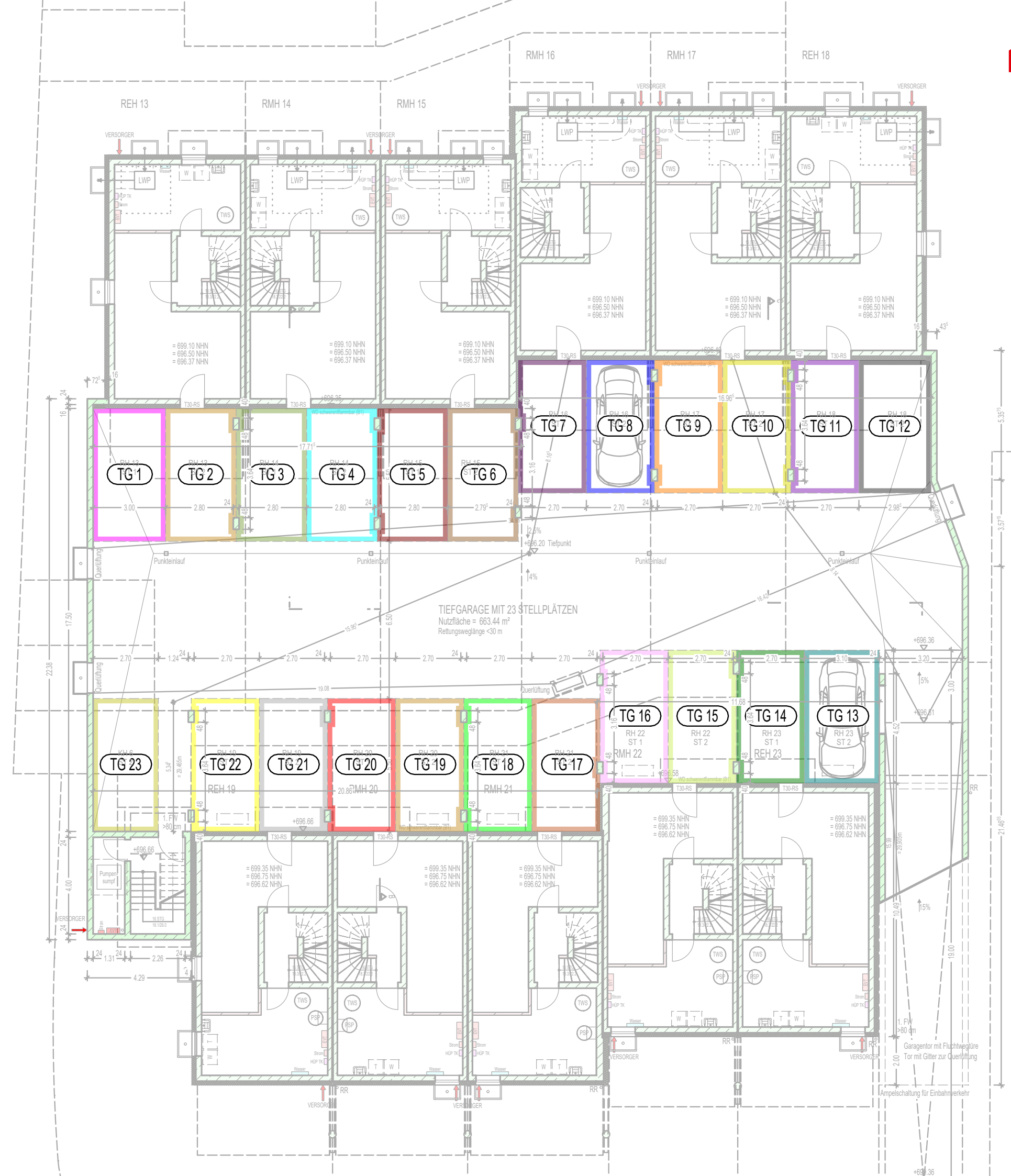
Eckhaus 19
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 22 + 21

Mittelhaus 20
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 20 + 19

Mittelhaus 21
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 18 + 17

Mittelhaus 22
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 16 + 15

Eckhaus 23
Tiefgaragen Stellplatz Nr. 14 + 13



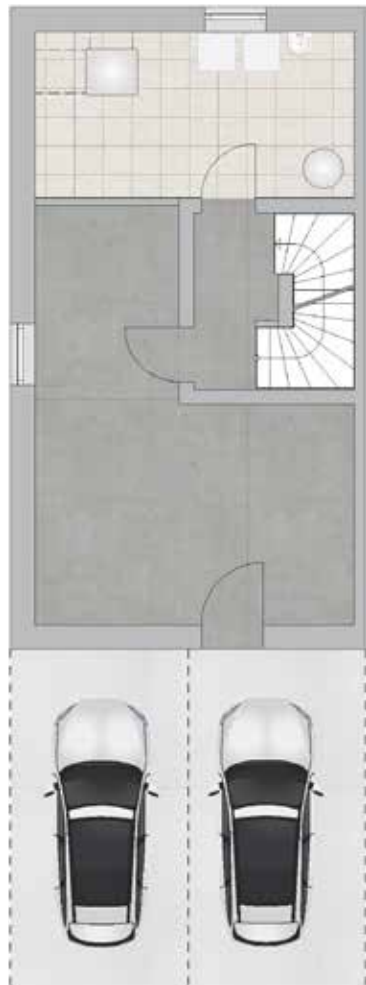
Eckhaus 13

Wohnfläche

ca. 126 m²

Grundstücksfläche

204 m² (zzgl. Wegeanteil)



Kellergeschoss**

26 m ² Keller*	4 m ² Flur*	14 m ² Technikraum*
------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

7 m ² Kochen	16 m ² Terrasse*	31 m ² Wohnen/ Essen
2 m ² WC	5 m ² Windfang	

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



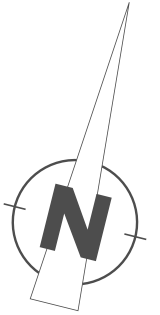
Obergeschoss**

9 m ² Bad	4 m ² Flur
19 m ² Zimmer 1	15 m ² Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m ² Abstellraum	2 m ² Flur
23 m ² Zimmer 3	



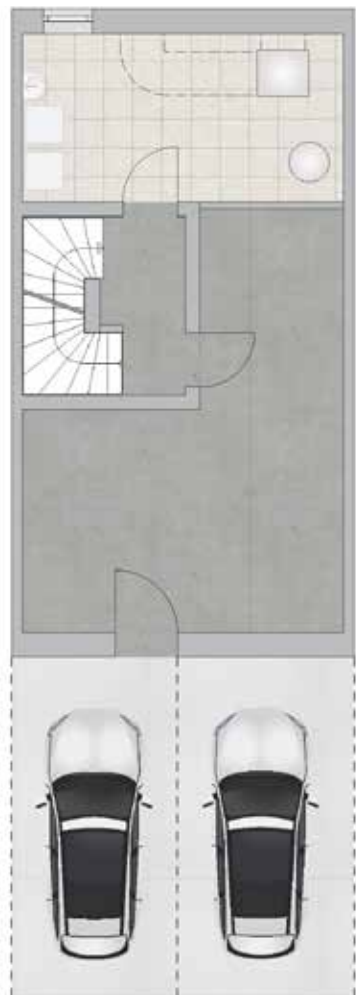
Mittelhaus 14

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

146 m²



Kellergeschoss**

26 m²

Keller*

4 m²

Flur*

14 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m²

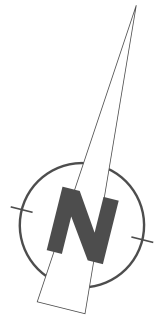
Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3



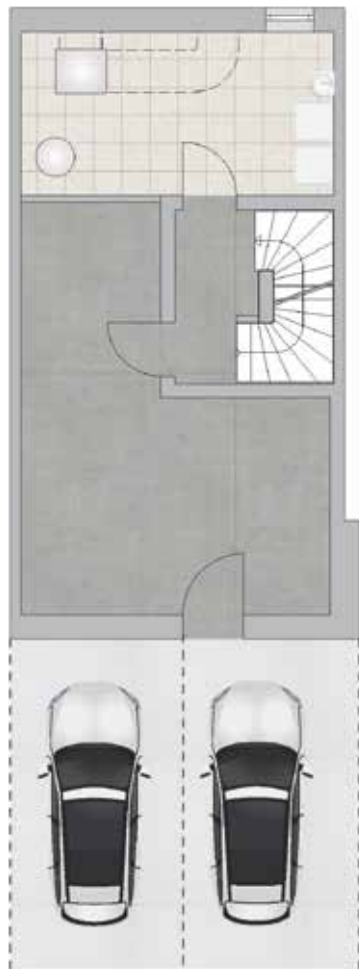
Mittelhaus 15

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

153 m²



Kellergeschoss**

26 m²

Keller*

4 m²

Flur*

14 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m²

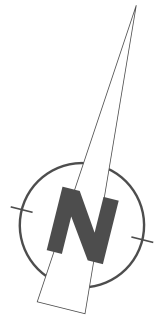
Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3



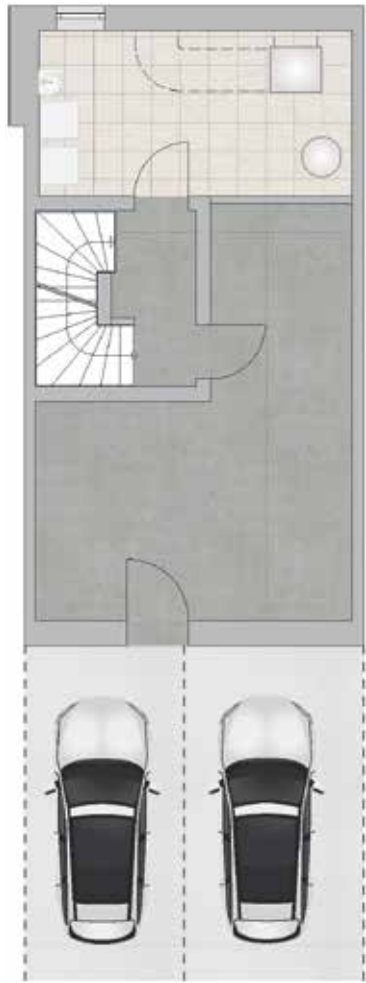
Mittelhaus 16

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

149 m²



Kellergeschoss**

26 m²

Keller*

4 m²

Flur*

14 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m²

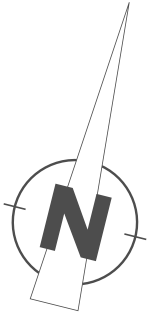
Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3



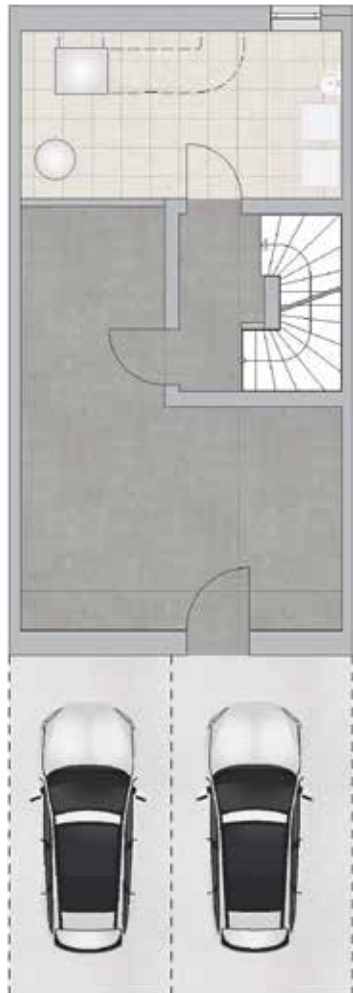
Mittelhaus 17

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

146 m²



Kellergeschoss**

26 m²

Keller*

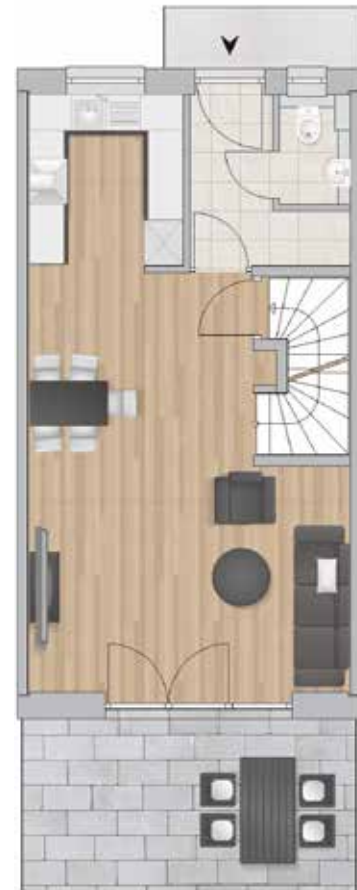
4 m²

Flur*

14 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m²

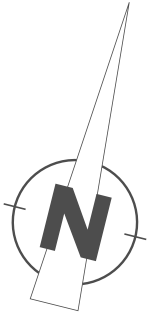
Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3



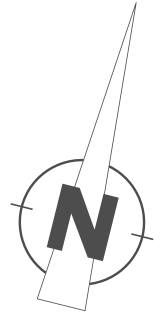
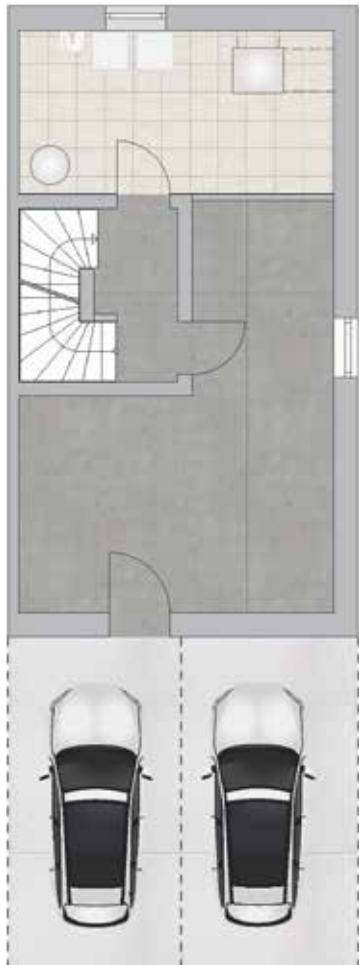
Eckhaus 18

Wohnfläche

ca. 126 m²

Grundstücksfläche

258 m²



Kellergeschoss**

26 m²

Keller*

4 m²

Flur*

14 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%

Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

15 m²

Zimmer 2

Dachgeschoss**

5 m²

Abstellraum

2 m²

Flur

23 m²

Zimmer 3

Dein neues Zuhause: Stilvolles Wohnen im Reiheneigenheim

Ansichten Reiheneigenheim 19-23

Ostseite



Eckhaus 23

Westseite



Eckhaus 19

Nordseite



Eckhaus 23 Mittelhaus 22 Mittelhaus 21 Mittelhaus 20 Eckhaus 19

Südseite



Eckhaus 19 Mittelhaus 20 Mittelhaus 21 Mittelhaus 22 Eckhaus 23

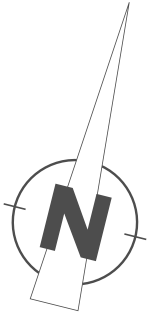
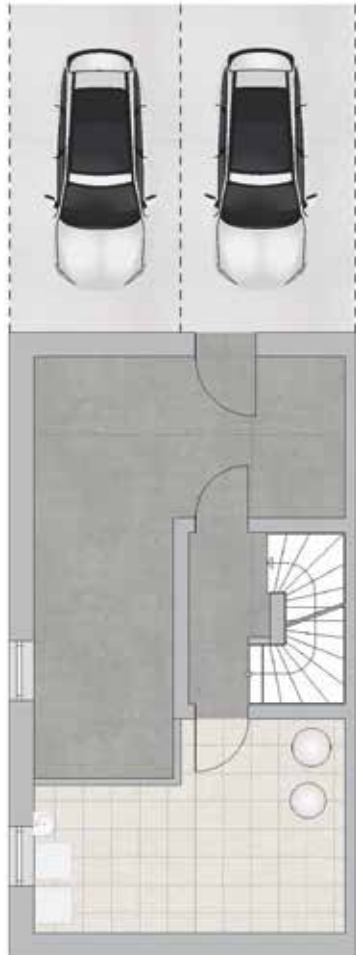
Eckhaus 19

Wohnfläche

ca. 126 m²

Grundstücksfläche

214 m² (zzgl. Wegeanteil)



Kellergeschoss**

24 m²

Keller*

4 m²

Flur*

16 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%

Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

15 m²

Zimmer 2

Dachgeschoss**

5 m²

Abstellraum

2 m²

Flur

23 m²

Zimmer 3

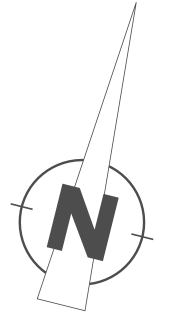
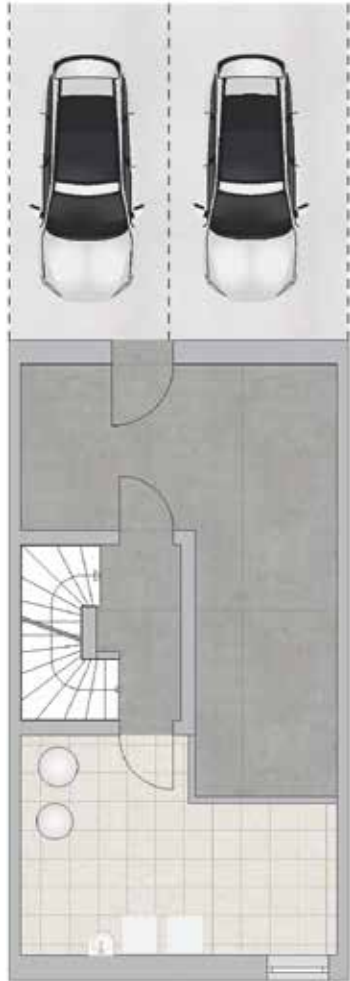
Mittelhaus 20

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

121 m²



Kellergeschoss**

24 m²

Keller*

4 m²

Flur*

16 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%

Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2

Dachgeschoss**

5 m²

Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3

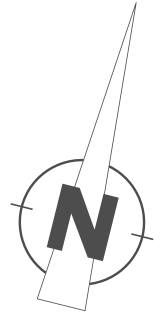
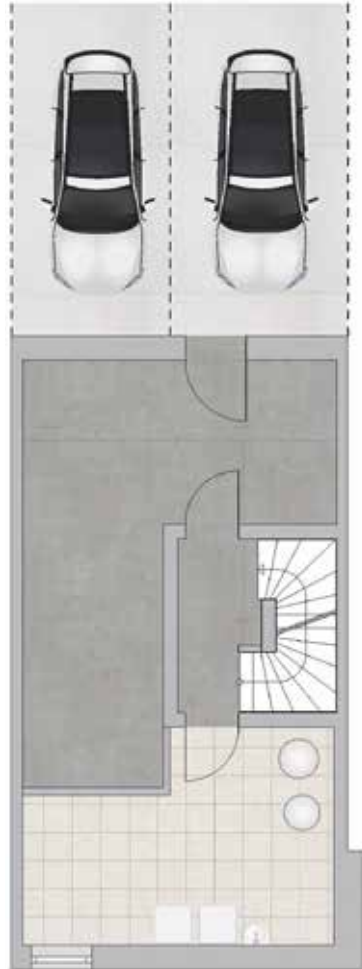
Mittelhaus 21

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

124 m²



Kellergeschoss**

24 m²

Keller*

4 m²

Flur*

16 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%

Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2

Dachgeschoss**

5 m²

Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3

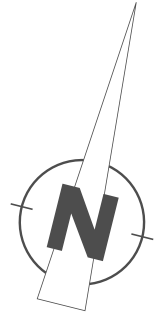
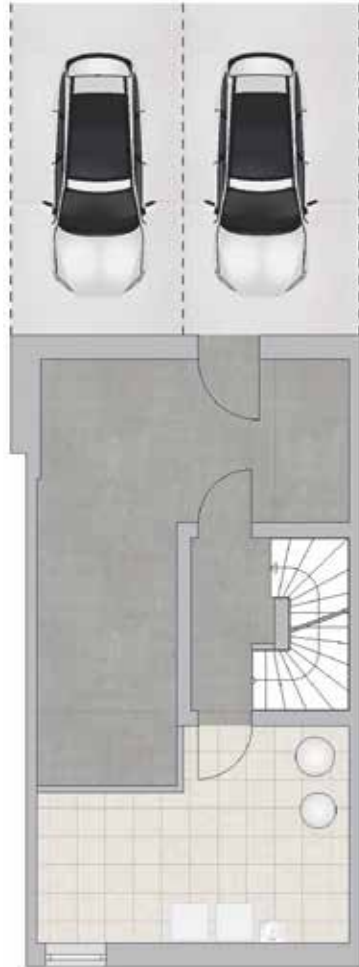
Mittelhaus 22

Wohnfläche

ca. 127 m²

Grundstücksfläche

130 m²



Kellergeschoss**

24 m²

Keller*

4 m²

Flur*

16 m²

Technikraum*

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

Erdgeschoss**

7 m²

Kochen

16 m²

Terrasse*

31 m²

Wohnen/
Essen

2 m²

WC

5 m²

Windfang

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%

Obergeschoss**

9 m²

Bad

4 m²

Flur

19 m²

Zimmer 1

14 m²

Zimmer 2

Dachgeschoss**

5 m²

Abstellraum

2 m²

Flur

25 m²

Zimmer 3

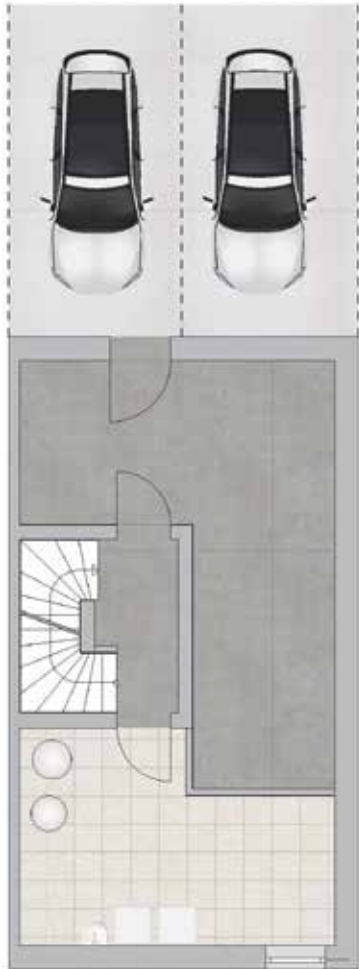
Eckhaus 23

Wohnfläche

ca. 126 m²

Grundstücksfläche

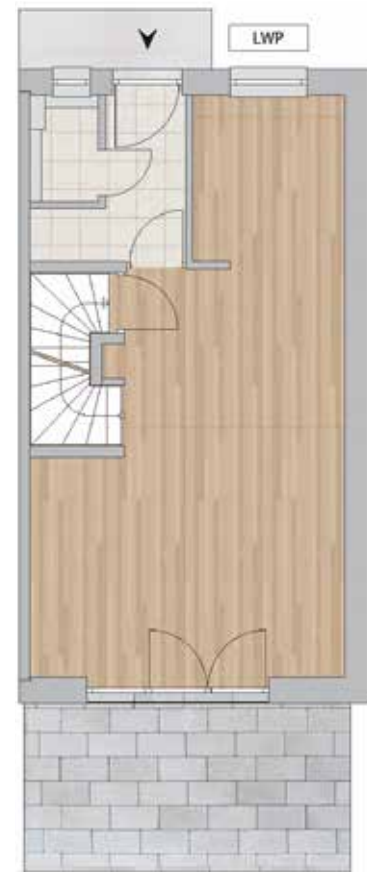
169 m²



Kellergeschoss**

24 m² Keller*	4 m² Flur*	16 m² Technikraum*
------------------------------------	---------------------------------	---

*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



Erdgeschoss**

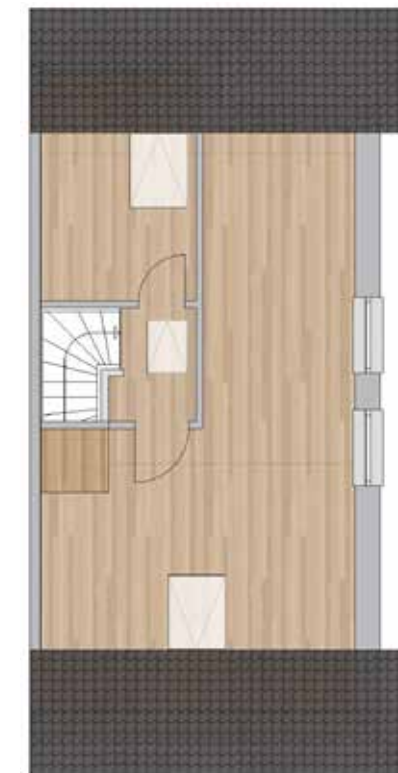
7 m² Kochen	16 m² Terrasse*	31 m² Wohnen/ Essen
2 m² WC	5 m² Windfang	

*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



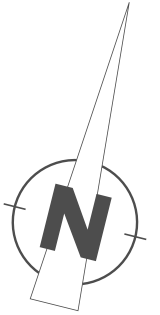
Obergeschoss**

9 m² Bad	4 m² Flur
19 m² Zimmer 1	15 m² Zimmer 2



Dachgeschoss**

5 m² Abstellraum	2 m² Flur
23 m² Zimmer 3	



Baubeschreibung

Reiheneigenheime 13-23

ausführliche
Baubeschreibung



Keller

Nutzungsstufe B in Stahlbeton mit hohem Wassereindringwiderstand, Kelleraußenwände, Bodenplatte und Kellerfenster komplett wärmegeklämt.

Mauerwerksarbeiten

Außenwände in hochwertigem Ziegelmauerwerk geklebt, 42,5 cm stark.

Innenwände im KG gemauert oder aus Stahlbeton, ab EG aus Hochlochziegelmauerwerk, Planfüllziegel 24 cm, 17,5 cm bzw. 11,5 cm stark. Dicke und Rohdichte gemäß Zeichnung und Statik.

Dachkonstruktion/Dachabdichtung

Satteldach als Pfettendachkonstruktion in zimmermannsmäßiger Ausführung, Betonpfannendeckung in Anthrazit. Wärmedämmung Hauptdach ca. 240 mm Stärke als Vollsparrendämmung, zusätzliche ca. 100 mm starke Mineralfaserdämmung, innenseitig.

Schneefanghaken nach DIN.

Dachflächenfenster mit Wärmeschutzverglasung, Dachflächenfenster im Treppenhausbereich elektrisch bedienbar. Reihemittelhäuser erhalten auf der Gartenseite eine Dachgaube.

Treppen

vom KG zum EG:

Stahlbetontreppe mit glatter gestrichener Oberfläche, Holzhandlauf.

vom EG zum OG:

Schalltechnisch entkoppelte Stahlbetontreppe mit Trittstufen in massiver Buchenholzausführung, Setzstufen in weiß, Holzhandlauf.

vom OG zum DG:

Massive Holzterapie als eingestemmte Holzwangetreppe. Trittstufen in massiver Buchenholzausführung, Wangen in Buche massiv, senkrechten Füllstäben in Holz, weiß lackiert.

Fenster

Kunststofffenster in hochwertiger 3-Scheiben-Verglasung, nach Farbkonzept der BSG-Allgäu.

Außenfensterbänke in Aluminium farblich beschichtet. Badfenster standardmäßig mit Klarglas, WC-Fenster mit satiniertem Glas.

Rollladen

Rollladen an allen Fenstern als außenliegende Aufsatzrollladen. Bedienung der Rollladen elektrisch (außer an Gauen).

Haustüre

Dreifach verriegelbare Haustüre als Holztür mit Stahlkernaussteifung entsprechend Farbkonzept der BSG-Allgäu. Türe mit elektrischem Türöffner, Sprechanlage.

Innentüren

Wohnungsinnentüren in CPL-Beschichtung mit Rundkante nach Mustervorlage.

Fliesenarbeiten

Ausführung mit keramischen Wand- und Bodenfliesen.

Wandfliesen:

Materialwert € 30,00 brutto/m²

- Bad: Wandfliesen im Spritzwasserbereich ca. 2,0 m hoch, im übrigen Bereich bis ca. 1,20 m Höhe gefliest.
- WC: umlaufend bis auf ca. 1,50 m Höhe.

Bodenfliesen:

Materialwert € 30,00 brutto/ m²

- OG: Bad
- EG: Windfang, WC

Bodenbelag

Vinyl-Bodenbelag geklebt nach Mustervorlage, Materialpreis € 35,00/m².

- Wohn-, Koch-, und Essbereich im EG.
- Wohn-, Schlafräume, Abstellraum und Treppenhaus im OG und DG.

Heizung

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, es wird Heiz- und Brauchwarmwasser erzeugt.

Fußbodenheizung

Das Erd-, Ober-, und Dachgeschoss erhalten eine Fußbodenheizung.

Sanitärinstallation

Hauptleitungsverteilung der Kalt-/Warmwasser- und Zirkulationsleitungen in Edelstahl, Anbinde- und Entlüftungsleitungen in Kunststoff, wärmegeklämt und nach Trinkwasserverordnung. Abwasserleitungen in isolierten, schallentkoppelt montierten Fallrohren. Hauswasseranschluss im KG (Technikraum).

Sanitärausstattung

Sanitärgegenstände in Deutscher Markenqualität

- WC, Waschtisch und Armaturen: Fa. Gienger, Serie Derby oder Derby Style oder gleichwertig.
- Badewanne Hausserie des Großhändlers, Fabrikat Kaldewei oder gleichwertig.
- Dusche bodengefließt
- Duschtrennwand als festverglastes Seitenteil in rahmenlosen Einscheibensicherheitsglas (ESG) 6-8 mm stark mit Punkthalterung.

Terrasse

Selbstentleerende Wasserzapfstelle im EG

Technikraum

Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasseranschluss, Ausgussbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss mit Mischarmatur.

Elektroinstallation:

Ausführung der gesamten elektrischen Anlagen nach VDE-Vorschriften und vorliegendem Elektroinstallationsplan. Montage einer PV-Anlage mit ca. 3,65 KW Strom-

anschluss auf der südlichen Dachfläche (Gartenseite). Das Nachrüsten weiterer PV-Module auf der nördlichen Dachfläche und eines Batteriespeichers im Keller ist auf Sonderwunsch möglich.

Fernsehen/Telefon

Anschlussmöglichkeit an bestehendes Leitungsnetz der Telekom (Glasfaser). Vorrüstung SAT-Anlage.

Terrasse EG

Terrassengröße nach Plan, Betonplattenbelag, Größe ca. 40/60, oder 40/40. Auswahl aus 3 Varianten durch Käufer.

Außenanlagen

Gartenanlagen mit Humus-Grobplanie. Die Feinplanie mit Rasenansaat erfolgt auf Kulanz.

Stellplätze

2 PKW-Stellplätze in Tiefgarage. Die Stellplätze verfügen über einen direkten Zugang vom Kellergeschoss.

Energie-/Lüftungskonzept

Alle Häuser werden nach dem Stand GEG KfW 40 Standard errichtet.

Wärmeversorgung mit Zukunft!

Reiheneigenheim mit KfW-40 Standard

1. Energieeffizienz, die beeindruckt:

Unsere Häuser sind perfekt isoliert und nutzen modernste Technologien, um den Energieverbrauch noch weiter zu reduzieren. Das bedeutet in Konsequenz nicht nur niedrigere Energiekosten, sondern auch einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz.

2. Gemütliche Wohlfühlatmosphäre:

Hochwertige Isolierung, und effiziente Heiztechnik sorgen für eine behagliche Temperatur das ganze Jahr über – ganz gleich, ob draußen die Sonne scheint oder eisiger Winterwind bläst.

3. Nachhaltigkeit, die sich auszahlt:

Investieren Sie über Ihre Zukunft hinaus auch in die Zukunft unseres Planeten. Der KfW-40 Standard in Kombination mit einer PV-Anlage reduziert den CO₂-Fußabdruck Ihres Hauses erheblich und trägt dazu bei, unsere Umwelt für kommende Generationen zu erhalten. Wohnen mit gutem Gewissen!

4. Wertsteigerung im Fokus:

Der KfW-40 Standard steigert neben dem Wohngefühl auch den Wert Ihres Gebäudes.

5. Förderungen und Finanzierungsvorteile:

Profitieren Sie von attraktiven Förderprogrammen und Finanzierungsvorteilen rund um den KfW-40 Standard.

6. Komfort für alle Lebensphasen:

Energieeffizienz geht dabei Hand in Hand mit nachhaltigem Design und moderner Ausstattung. Großzügige Räume, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien überzeugen heute und in Zukunft.

Je besser der Standard, desto geringer die Energiekosten.



Preise

Auf einen Blick

Preise über
QR-Code ansehen



Eckhaus 13	Grundstücksfläche ca. 204 m ² zzgl. Wegeanteil	Wohnfläche ca. 126 m ²
Mittelhaus 14	Grundstücksfläche ca. 146 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Mittelhaus 15	Grundstücksfläche ca. 153 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Mittelhaus 16	Grundstücksfläche ca. 149 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Mittelhaus 17	Grundstücksfläche ca. 146 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Eckhaus 18	Grundstücksfläche ca. 258 m ²	Wohnfläche ca. 126 m ²
Eckhaus 19	Grundstücksfläche ca. 214 m ² zzgl. Wegeanteil	Wohnfläche ca. 126 m ²
Mittelhaus 20	Grundstücksfläche ca. 121 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Mittelhaus 21	Grundstücksfläche ca. 124 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Mittelhaus 22	Grundstücksfläche ca. 130 m ²	Wohnfläche ca. 127 m ²
Eckhaus 23	Grundstücksfläche ca. 169 m ²	Wohnfläche ca. 126 m ²



Unser Rundum-Service

Mit Ihrer Entscheidung für ein schlüsselfertiges Eigenheim nutzen Sie die Vorteile eines erfahrenen Bauträgers aus der Region. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, wir übernehmen für Sie alle wesentlichen Leistungen und bieten Ihnen dazu den Service kompetenter Immobilienprofis:

- Sie erhalten Ihr Eigenheim schlüsselfertig.
- Alle anfallenden Kosten, wie Grundstückerschließung, Außenanlage und Anschlusskosten sind inklusive.
- Es werden regionale Handwerksbetriebe beschäftigt.



Haftungs- und Anlagevorbehalte:



Hinweis

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieses Exposés bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand Januar 2025. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.



Verkauf

Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.



Pläne, Grundrisse & Bilder

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeugen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand.

Die BSG-Allgäu

Ihr regionaler Wohnbau-Partner

Die BSG-Allgäu hat über 110 Jahre Erfahrung in der Planung, Erstellung, Verwaltung und dem Vertrieb von Immobilien.

Mit über 7.000 bewirtschafteten Wohnungen sowie mit mehr als 1.500 gebauten und verkauften Eigenheimen und Eigentumswohnungen in den letzten 15 Jahren ist die BSG-Allgäu eine der aktivsten und größten Baugesellschaften in Bayern.

Dabei behalten wir Planung, Bauleitung, Vertrieb und Verwaltung immer in unserer Hand – unser Erfolgsrezept für Ihre Sicherheit.

Regionale Partner sind für uns selbstverständlich.

Unser Bauunternehmer, die **Xaver Lipp GmbH** aus Oy-Mittelberg ist als langjähriger Partner die beste Wahl für solide und handwerkliche Bauausführung durch qualifiziertes Fachpersonal und jahrzehntelange Erfahrung.

Wir sind für Sie da:



Thomas Pezely

Tel. 0831 56 117-16
Mobil 0151 52 635 716
pezely@bsg-allgaeu.de

Wir stehen Ihnen für alle Fragen rund um unsere Eigenheime zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, einen Termin für eine individuelle Beratung mit uns zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie!

Für Ihre Notizen



BSG
ALLGÄU

Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
Im Oberösch 1 · 87437 Kempten-Sankt Mang
Tel. 0831 56117-16 · verkauf@bsg-allgaeu.de
www.bsg-allgaeu.de