

***sofort frei* gepflegtes
Reiheneckhaus mit
schönem Garten in
ruhiger Lage von
Kempten zu verkaufen**

Objekt-Nr BSG-25-00041
Alfred-Kranzfelder-Straße 1 | 87439
Kempten

Kaufpreis: 615.000,00 €

BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
Im Oberösch 1
Tel. +49 831 56 117-0
Email info@bsg-allgaeu.de
www.bsg-allgaeu.de

Daten im Überblick

ImmoNr	BSG-25-00041
Objektart	Haus
Objekttyp	Reiheneck
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 118 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 168 m ²
Anzahl sep. WC	2
Befuerung	Gas

Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	2009
Zustand Gebrauchtojekt	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	52,9 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Kaufpreis	615.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis



Garten gesamt

Lage

Das gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage von Kempten und überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bäckerei sowie diverse Lebensmittelgeschäfte, die eine unkomplizierte Nahversorgung ermöglichen. Für weitere Einkäufe des täglichen Bedarfs stehen zahlreiche Supermärkte zur Verfügung. Die Busverbindung zur Innenstadt ist fußläufig erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum/Fußgängerzone von Kempten.

Beschreibung

Die von der BSG-Allgäu erstellte Reihenhaussiedlung mit Garagenhof wurde im Jahr 2009 bezugsfertig erstellt.

Zum komplett unterkellerten Haus gehört eine Einzelgarage, welche direkt über den Garten mittels einer Türe zugänglich ist. Des weiteren verfügt das Objekt über einen oberirdischen Stellplatz im Garagenhof. Ein Miteigentumsanteil am Wegegrundstück sowie am Garagenhof sind ebenfalls Vertragsgegenstand.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Wohn- und Schlafräume: Buchenlaminat

WC's, Bad, Küche und Windfang: Fliesen

Keller: Estrich

Treppe vom EG zum OG: Stahlbetontreppe in Massivholz Buche

Treppe vom OG zum DG: Holzwangentreppe in Massivholz Buche

Im Kaufpreis inklusive sind die Garage Nr. 11 und der Stellplatz im Freien Nr. 8 (Sondernutzungsrecht) sowie die Einbauküche.

Der schöne Garten wird ergänzt von einem gepflegten Gartenhaus in Holzbauweise.

Sonstige Angaben

Angaben zum verbrauchsorientierten Energieausweis:

Endenergieverbrauch: 52,9 kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: B



Eingangsbereich



Küche



Gäste-WC



Wohnzimmer



Treppenaufgang EG ins OG



Flur OG



Kinderzimmer



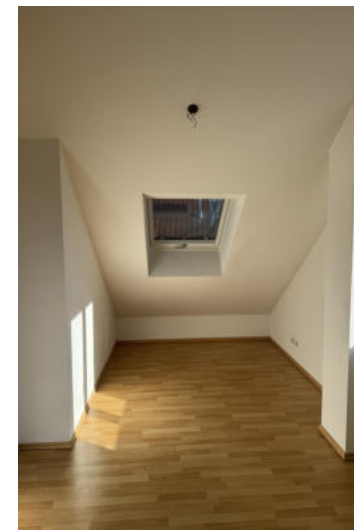
Schlafzimmer



Badezimmer



Badewanne und Dusche



Studio DG



Studio DG



WC im DG



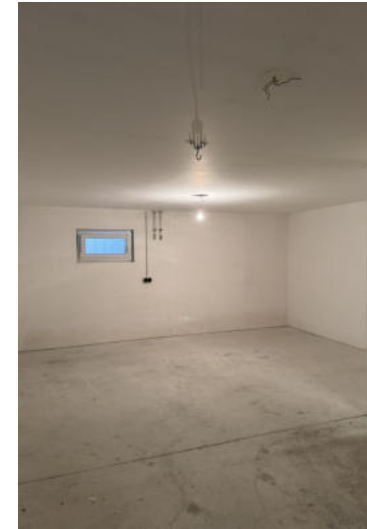
Terrasse



Blick aufs Gartenhaus



Gartenhaus



Kellerraum



Technikkeller



Waschküche

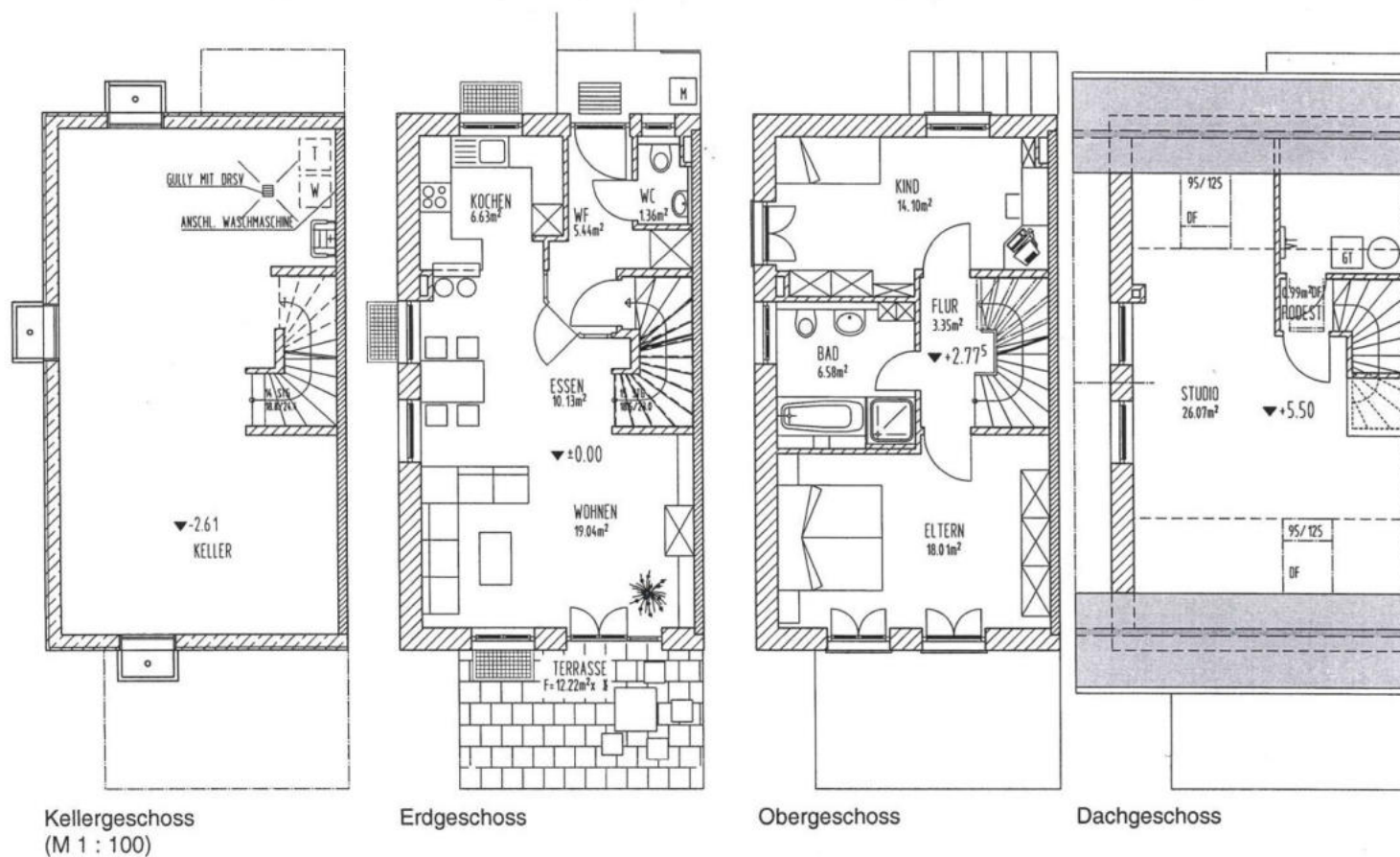


Garagenhof

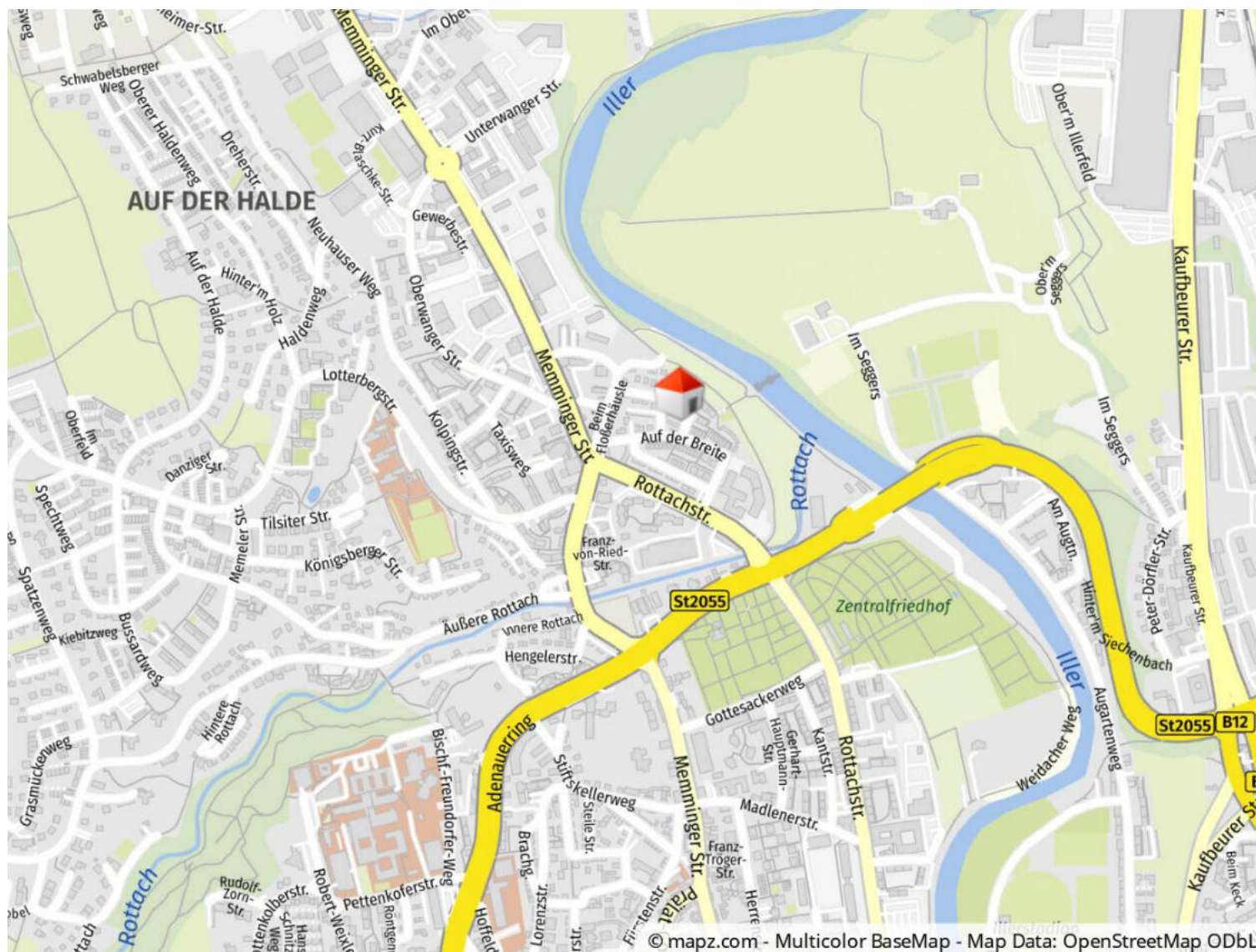


Grundriss gespiegelt

(im Dachgeschoss ist ein zusätzliches Bad mit WC und Waschbecken)



Grundrisse



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

Im Oberösch 1
87437 Kempten-Sankt Mang

Telefon: +49 831 56 117-0
Email: info@bsg-allgaeu.de
www.bsg-allgaeu.de

Ihre Ansprechpartnerin

Mauth Löwe

Im Oberösch 1
87437 Kempten

Telefon: +49 831/5611715
Email: loewe@bsg-allgaeu.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.