



## Daheim auf der Halde - stadtnah. Im Grünen

1. Bauabschnitt, 2 Doppelhäuser „Junge Familie“, Tobias-Dannheimer-Straße 110-116

	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Kaufpreis	Status
<b>Doppelhaushälfte 33</b>	ca. 132 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>	729.900,- €	
<b>Doppelhaushälfte 34</b>	ca. 132 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>	769.900,- €	
<b>Doppelhaushälfte 35</b>	ca. 129 m <sup>2</sup>	226 m <sup>2</sup>	799.900,- €	
<b>Doppelhaushälfte 36</b>	ca. 129 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	799.900,- €	

Die Kaufpreise verstehen sich schlüsselfertig inkl. Grundstück, Erschließung und Außenanlagen gemäß Baubeschreibung sowie sämtlicher Anschlusskosten.

### Parkierung:

Die Doppelhaushälften Nr. 34 und 35 verfügen über eine Einzelgarage samt davorliegendem Stellplatz im Freien, die bereits im Kaufpreis inklusive sind.

Die Doppelhaushälften Nr. 33 und 36 verfügen über jeweils 2 Stellplätze im Freien, die ebenfalls bereits im Kaufpreis inklusive sind.

### Energiestandard:

Das Doppelhaus 35/36 wird als Effizienzhaus 40 errichtet.

Das Doppelhaus 33/34 wird im GEG 2024 Standard errichtet.

Die aktuellste Preisliste finden Sie hier:



Stand: April 2026