



# Daheim auf der Halde

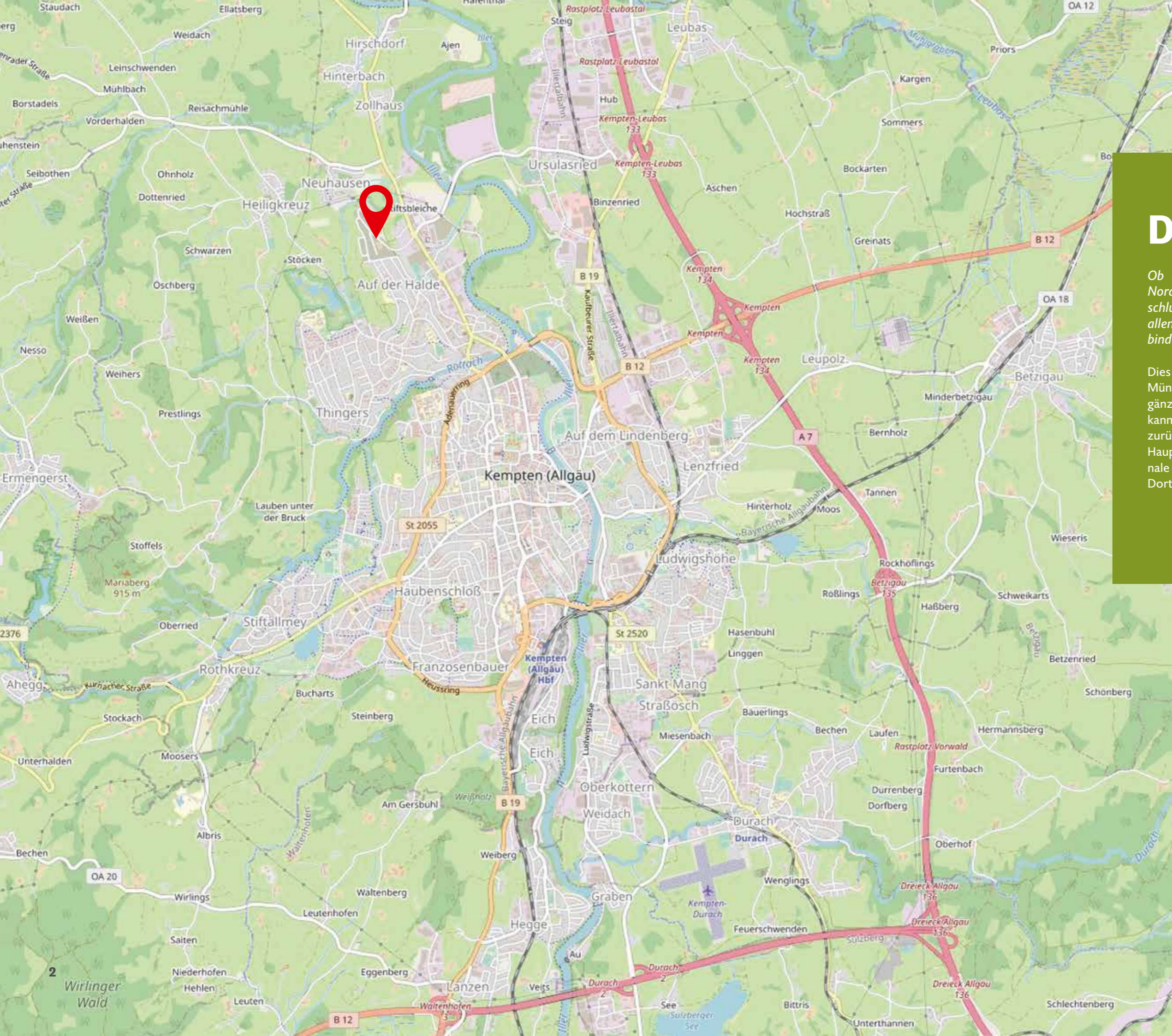
Stadtnah . im Grünen



1. Bauabschnitt  
2 Doppelhäuser „Junge Familie“  
Tobias-Dannheimer-Straße 110 - 116



**BSG**  
ALLGÄU



# Die Lage

Ob Stadtfan oder Naturliebhaber – über die Nordspange haben Sie in wenigen Minuten Anschluss an die Autobahn A7, die Sie schnell mit allen wichtigen Knotenpunkten der Region verbindet.

Dies wird durch die Bundesstraße B12 Lindau – München sowie die West-Ost-Verbindung B19 ergänzt. Für alle Ziele innerhalb der Stadt Kempten kann bequem auf die öffentlichen Verkehrsmittel zurückgegriffen werden. Dies gilt auch für den Hauptbahnhof, welcher Anschluss an das regionale sowie überregionale Streckennetz, z.B. nach Dortmund, Hannover, Köln oder München bietet.

- ↘ **3,8 km** Forum Allgäu
- ↖ **4,1 km** Heiligkreuz
- ↑ **12 km** Dietmannsried
- ↓ **22,1 km** Grünten



# Daheim auf der Halde

Stadtnah . im Grünen

- 06 Konzept: Lebensraum
- 10 Energiestandard
- 12 Haus 33 bis 34 Ansichten
- 14 Haus 33 bis 34 Grundrisse und Wohnflächen
- 22 Haus 35 bis 36 Ansichten
- 24 Haus 35 bis 36 Grundrisse und Wohnflächen
- 32 Ausstattungsdetails
- 34 Baubeschreibung
- 36 Preise & Haftungsausschluss
- 38 Die BSG-Allgäu und Ansprechpartner



# Konzept: Lebensraum

*Wir errichten im ersten Bauabschnitt „Auf der Halde – Stadtnah . im Grünen“ 2 Doppelhäuser „Junge Familie“ in massiver Bauweise.*

Durch die moderne Bauweise mit großzügigen Wandöffnungen entstehen lichtdurchflutete, offene Wohnbereiche, die Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Lebensideen bieten – ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Grundstücksfläche  
gesamt:

**32.772 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche  
Haus 33 bis 36:

**902 m<sup>2</sup>**



## Daheim

*Wo jährlich mehr als 350.000 Menschen Urlaub machen, kann nur Wohnen schöner sein!*

Die freie Kreisstadt Kempten mit ihren zehn Stadtteilen vereint 2000 Jahre wechselvolle Geschichte, moderne Lebensqualität und Allgäuer Lebensart. Das Baugebiet befindet sich in Kemptens Norden und bietet durch seine Stadtrandlage für all diejenigen ein perfektes Daheim, die ländliche Wohnumgebung mögen und dabei das Stadtleben nicht missen wollen.

## Stadtnah

*Die Randlage unseres Baugebiets verbindet die Vorteile von Stadt und Land gleichermaßen.*

In wenigen Autominuten ist die Kemptener Innenstadt erreicht. Weit über die städtischen Grenzen hinaus ist Kempten für seine schöne Altstadt bekannt. Als älteste Stadt Deutschlands ist das Stadtbild heute noch von den historisch bedingten Stadtkernen geprägt. Als Oberzentrum schafft Kempten ein breites Angebot, jeder der rund 72.000 Einwohner kommt hier auf seine Kosten – egal ob Museumfan, Genussmensch, Sportler, Theaterfreund, Kinoliebhaber, Saunagänger, Actionheld oder Marktbesucher.



## Auf der Halde

*Unser Baugebiet, welches sich am nördlichen Stadtrand befindet, deckt in der näheren Umgebung sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs ab.*

Wie etwa Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Banken, Einzelhandel uvm. Auch diverse Gesundheitseinrichtungen wie das Klinikum Kempten, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Heilpraktiker usw. sind in Kempten angesiedelt und gewährleisten eine umfassende Versorgung direkt vor Ort. „Auf der Halde“ ist ein perfekter Standort insbesondere für Familien: neben Kindergärten und -krippen finden sich Schulen aller Schularten, Bildungseinrichtungen für spezielle Bedürfnisse sowie die Hochschule Kempten, Berufsschulen und Akademien.

## Im Grünen

*Die Eigenheime werden im Norden und Westen von grünen Wiesen umfasst.*

Dabei hält das direkte Umland ebenso viel bereit: Der attraktive Illerradweg als beliebtes Ausflugsziel für Radfahrer, Jogger und Spaziergänger verbindet auf 146 km Naturerlebnisse von Oberstdorf bis Ulm und kann bequem über die Einstiegsstelle Härtnagel erreicht werden. Darüber hinaus stehen den großen und kleinen Bewohner\*innen diverse Freibäder, Loipen, Wildgehege und das wunderschöne Allgäuer Bergparadies und noch vieles mehr zur Freizeitgestaltung zur Verfügung.



# Ihr Traumhaus...

## Effizienzhaus 40

*Doppelhaus Nr. 35 und 36 werden als Effizienzhaus 40 erstellt.*

Ein **Effizienzhaus 40** steht für einen energetischen Premium-Standard in Deutschland und zeichnet sich durch einen besonders niedrigen Energieverbrauch aus.

Der Jahres-Primärenergiebedarf darf hierbei maximal 40% eines Referenz-Neubaus gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) betragen. Gleichzeitig ist der Transmissionswärmeverlust, also die Wärme, die über Wände, Dach und Fenster verloren geht, auf höchstens 55% des GEG-Referenzwertes begrenzt.

Ziel dieses Standards ist es, den Energiebedarf deutlich zu senken und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß durch erstklassige Dämmung und moderne Effizienztechnologien erheblich zu reduzieren.

Dieser Standard wird von der KfW-Bank definiert und bildet die Grundlage für besondere Förderkredite im Rahmen des Programms Klimafreundlicher Neubau.

Mit einem **Effizienzhaus 40** profitieren Bauherren nicht nur von niedrigen Betriebskosten, sondern auch von möglichen attraktiven Fördermöglichkeiten.



## ...energieeffizient und zukunftssicher

### GEG 2024 Haus

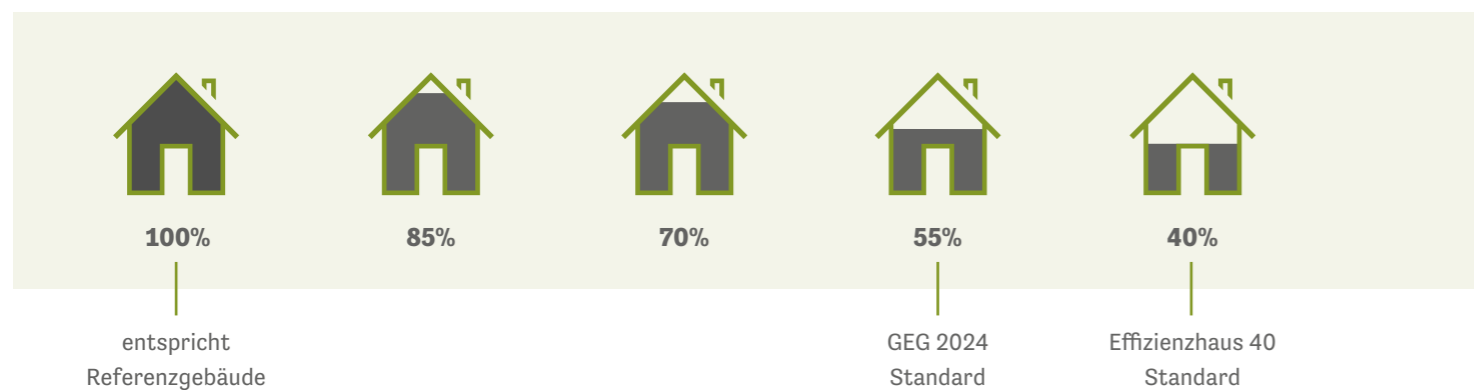
*Doppelhaus Nr. 33 und 34 werden im GEG 2024-Standard gebaut.*

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024) legt den gesetzlich vorgeschriebenen Mindeststandard für alle Neubauten und Bestandsgebäude in Deutschland fest. Im Unterschied zum Effizienzhaus 40 dürfen GEG-konforme Neubauten einen Jahres-Primärenergiebedarf von bis zu 55% eines Referenzgebäudes erreichen.

Eine wesentliche Neuerung seit 2024 ist, dass jede neu eingebaute Heizung zu mindestens 65% mit erneuerbaren Energien betrieben werden muss, beispielsweise durch eine moderne Wärmepumpe.

Während das GEG den gesetzlichen Pflichtstandard abbildet, sorgt es dafür, dass Neubauten energieeffizient und klimafreundlich betrieben werden, ohne die hohen und kostenintensiven Förderstandards eines Effizienzhaus 40 zu erreichen.

Je besser der Standard, desto geringer die Energiekosten.



# Entdecken Sie Ihre perfekten 4 Wände.

Doppelhaus 33 und 34 – Ansichten

Nord-Ansicht



**Doppelhaus 33**  
Tobias-Dannheimer-Straße 110

Ost-Ansicht



**Doppelhaus 34**  
Tobias-Dannheimer-Straße 112

**Doppelhaus 33**  
Tobias-Dannheimer-Straße 110

Süd-Ansicht



**Doppelhaus 34**  
Tobias-Dannheimer-Straße 112

West-Ansicht



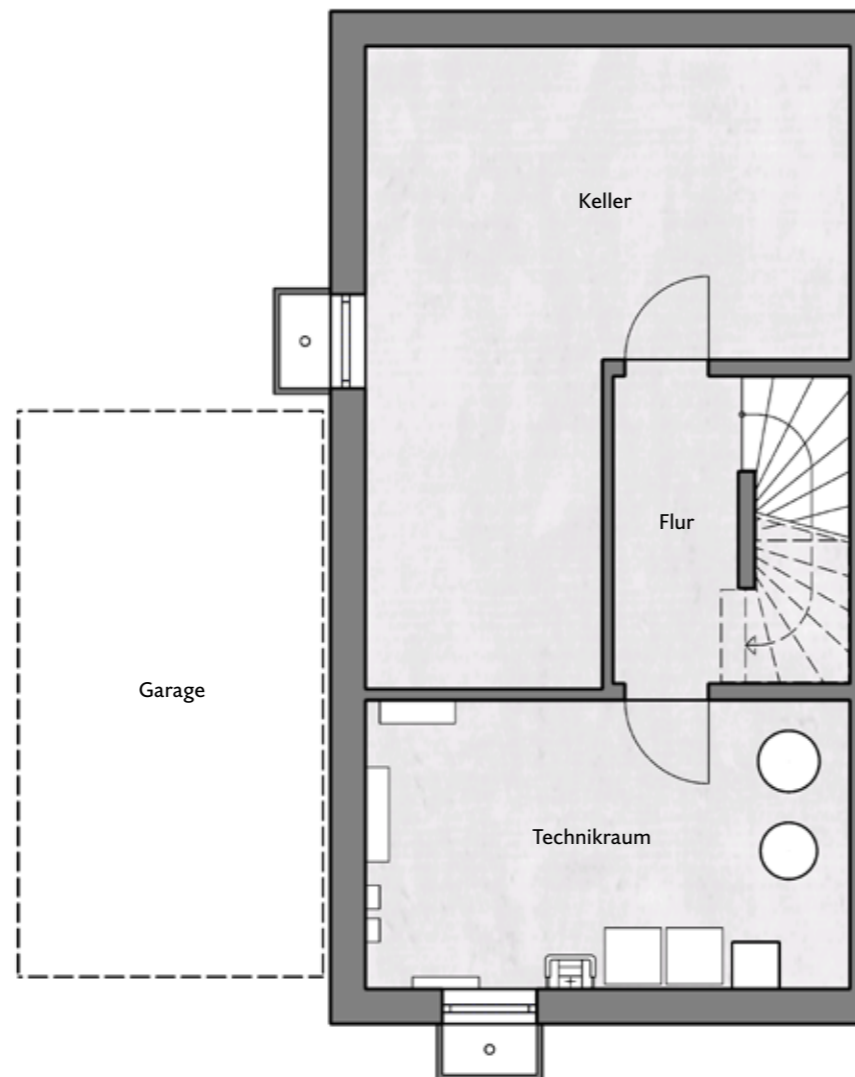
**Doppelhaus 33**  
Tobias-Dannheimer-Straße 110

**Doppelhaus 34**  
Tobias-Dannheimer-Straße 112

## Kellergeschoss mit Garage\*\*

25 m <sup>2</sup> Keller*	4 m <sup>2</sup> Flur*
18 m <sup>2</sup> Garage*	15 m <sup>2</sup> Technikraum*

\*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

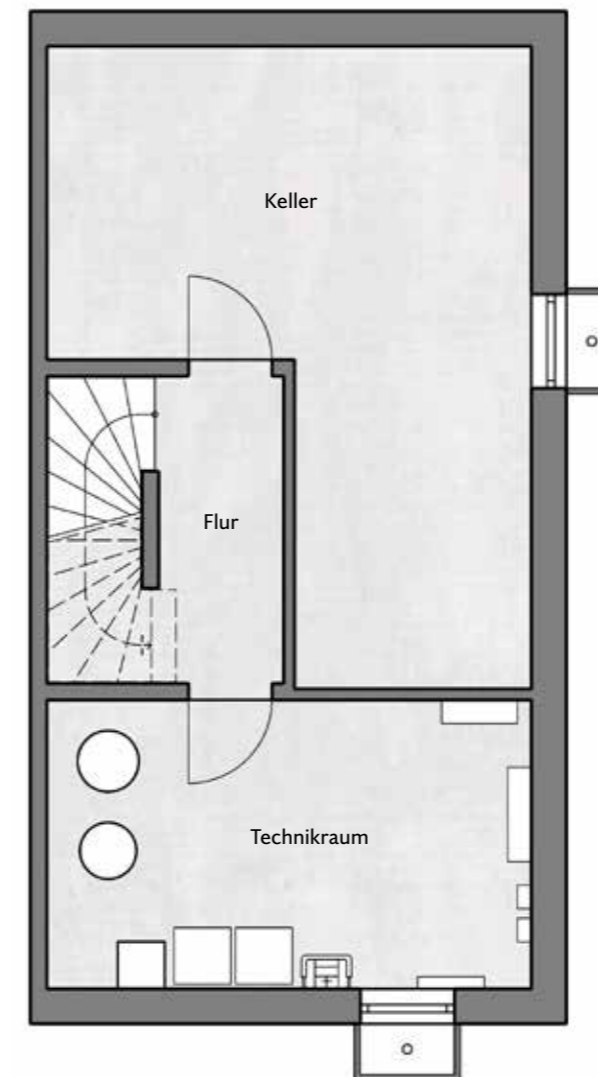
**Grundstücksfläche**

225 m<sup>2</sup>

## Kellergeschoss\*\*

25 m <sup>2</sup> Keller*	4 m <sup>2</sup> Flur*
15 m <sup>2</sup> Technikraum*	

\*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

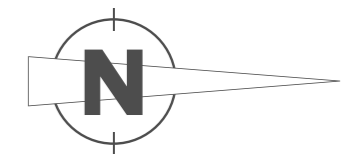


**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

223 m<sup>2</sup>



# Doppelhaushälfte 34 Erdgeschoss

# Doppelhaushälfte 33 Erdgeschoss

## Erdgeschoss\*\*

2 m<sup>2</sup>  
WC

30 m<sup>2</sup>  
Wohnen/Essen

8 m<sup>2</sup>  
Kochen

12 m<sup>2</sup>  
Terrasse\*

5 m<sup>2</sup>  
Windfang

\*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



## Gesamt Wohnfläche

(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

## Grundstücksfläche

225 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss\*\*

2 m<sup>2</sup>  
WC

30 m<sup>2</sup>  
Wohnen/Essen

8 m<sup>2</sup>  
Kochen

12 m<sup>2</sup>  
Terrasse\*

5 m<sup>2</sup>  
Windfang

\*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



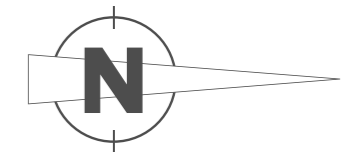
## Gesamt Wohnfläche

(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

## Grundstücksfläche

223 m<sup>2</sup>



# Doppelhaushälfte 34 Obergeschoss

# Doppelhaushälfte 33 Obergeschoss

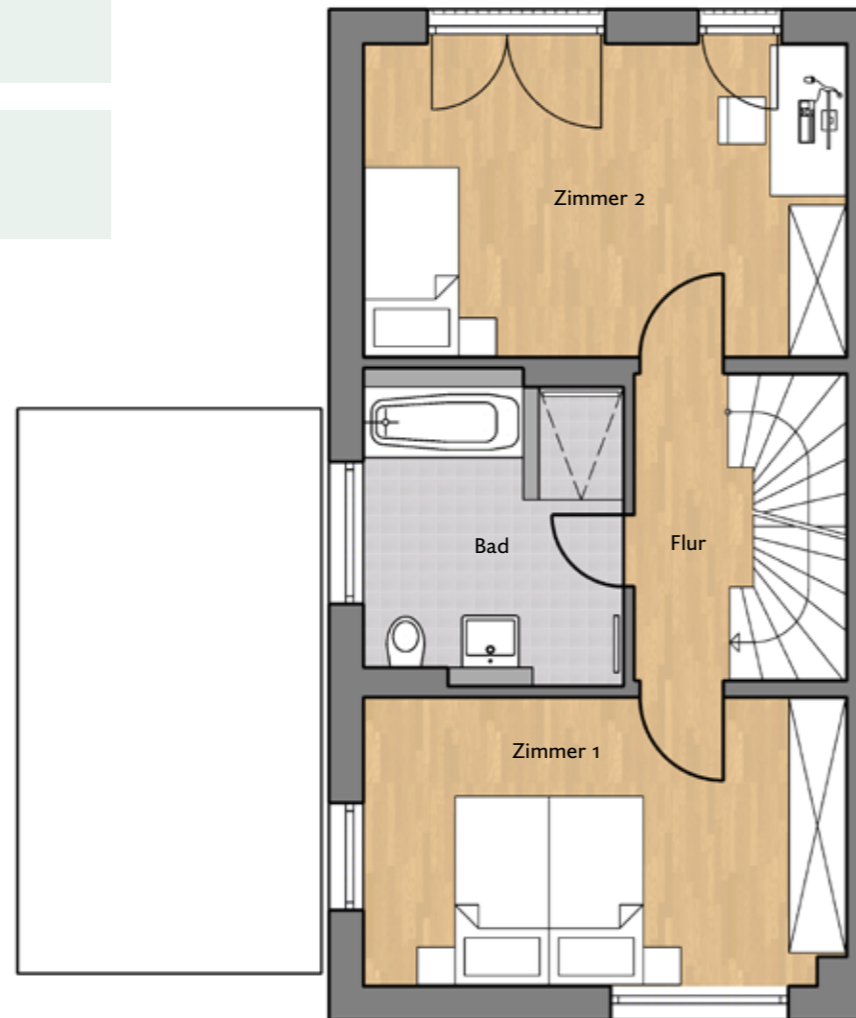
## Obergeschoss\*\*

3 m<sup>2</sup>  
Flur

15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1

9 m<sup>2</sup>  
Bad

17 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

225 m<sup>2</sup>

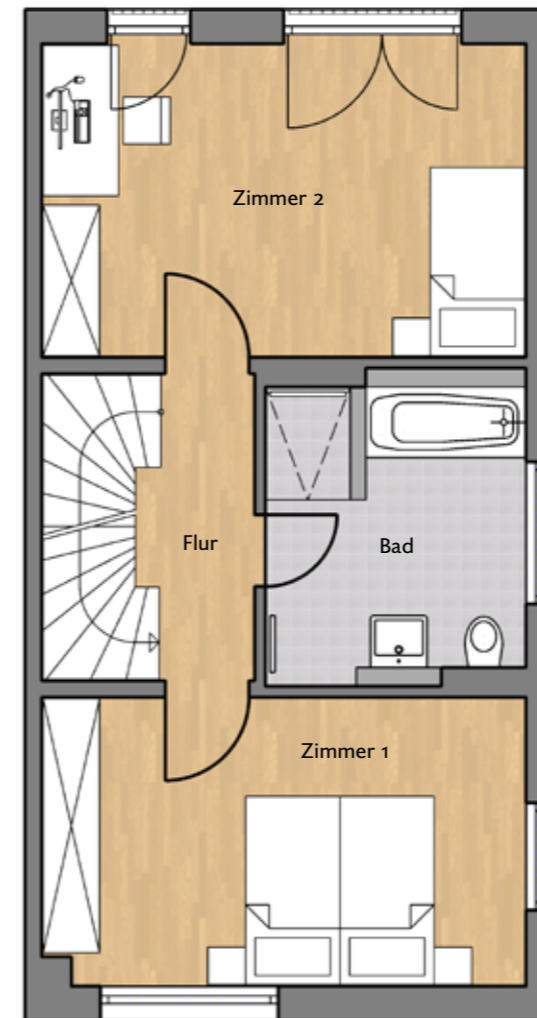
## Obergeschoss\*\*

3 m<sup>2</sup>  
Flur

15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1

9 m<sup>2</sup>  
Bad

17 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2

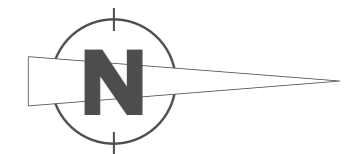


**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

223 m<sup>2</sup>



# Doppelhaushälfte 34 Dachgeschoss

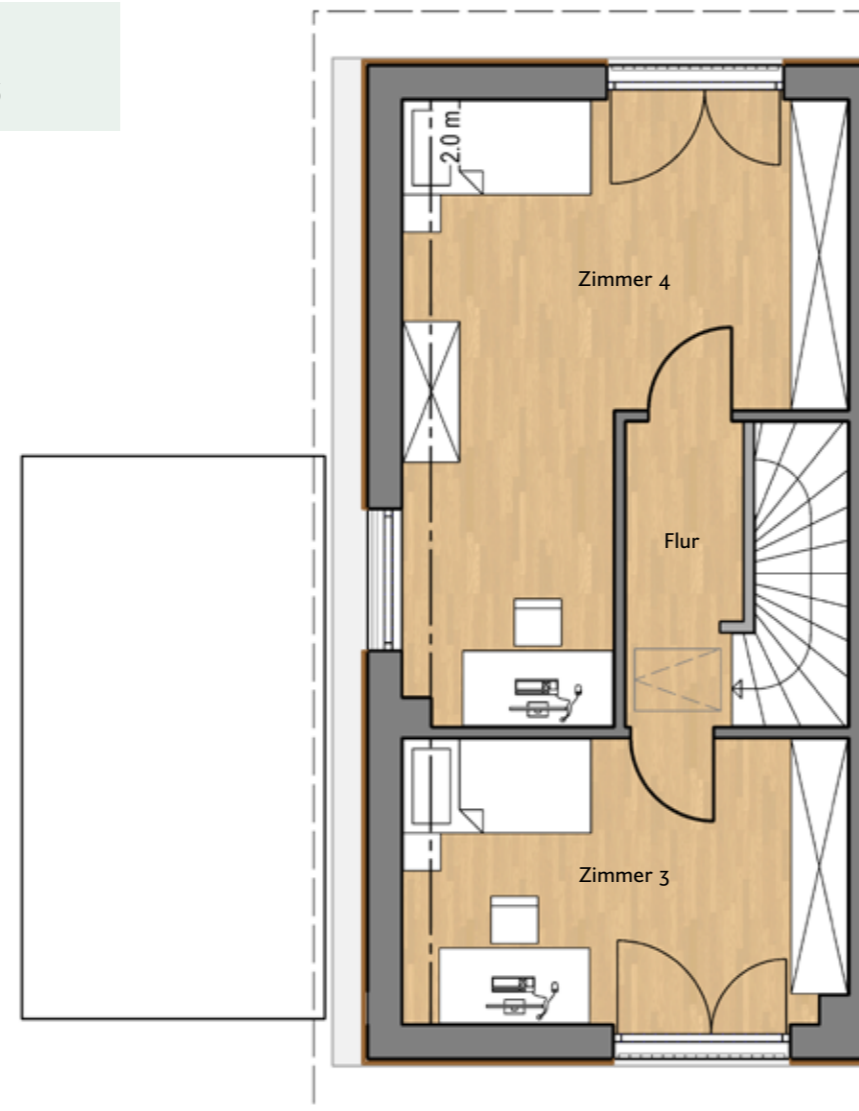
# Doppelhaushälfte 33 Dachgeschoss

## Dachgeschoss\*\*

4 m<sup>2</sup>  
Flur

14 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3

22 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

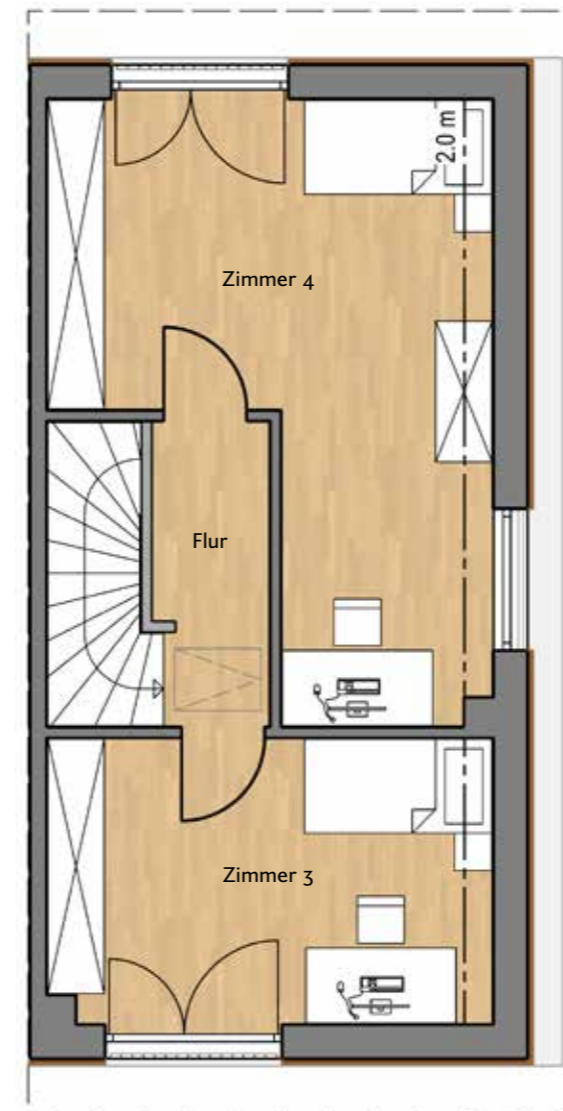
225 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss\*\*

4 m<sup>2</sup>  
Flur

14 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3

22 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4

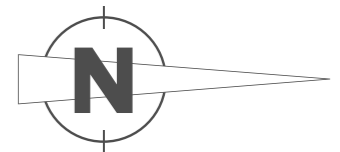


**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 132 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

223 m<sup>2</sup>



# Entdecken Sie Ihr neues Zuhause

## Doppelhaus 35 und 36 – Ansichten

Süd-Ansicht



**Doppelhaus 36**  
Tobias-Dannheimer-Straße 116

Ost-Ansicht



**Doppelhaus 36** Tobias-Dannheimer-Straße 116  
**Doppelhaus 35** Tobias-Dannheimer-Straße 114

Nord-Ansicht



**Doppelhaus 35**  
Tobias-Dannheimer-Straße 114

West-Ansicht



**Doppelhaus 35** Tobias-Dannheimer-Straße 114  
**Doppelhaus 36** Tobias-Dannheimer-Straße 116

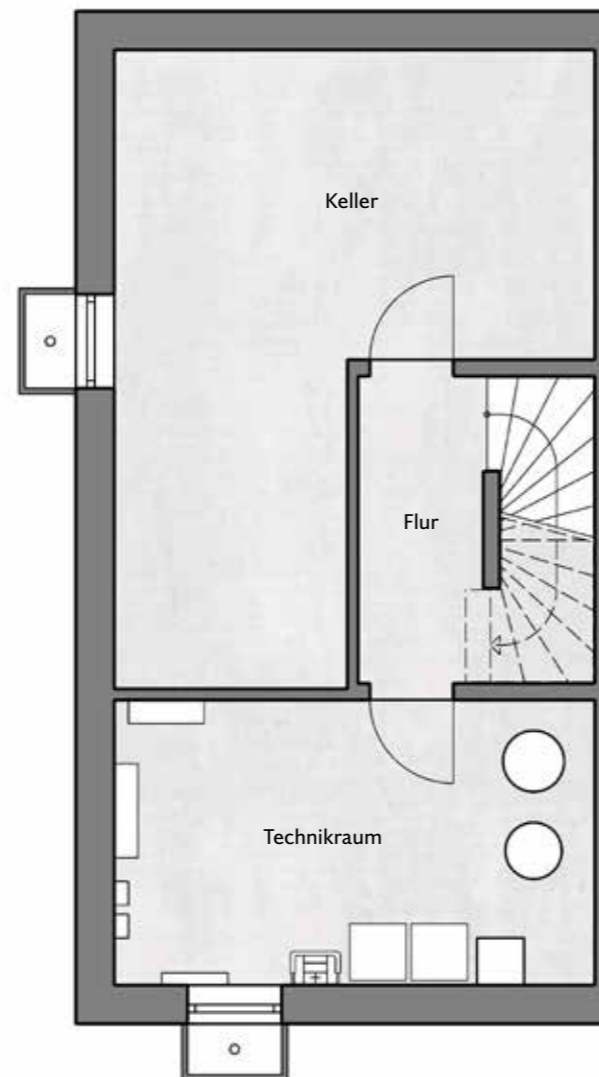
**Kellergeschoss\*\***

**25 m<sup>2</sup>**  
Keller\*

**4 m<sup>2</sup>**  
Flur\*

**15 m<sup>2</sup>**  
Technikraum\*

\*Anrechnung auf Wohnfläche 0%



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

**ca. 129 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche**

**228 m<sup>2</sup>**

**Kellergeschoss mit Garage\*\***

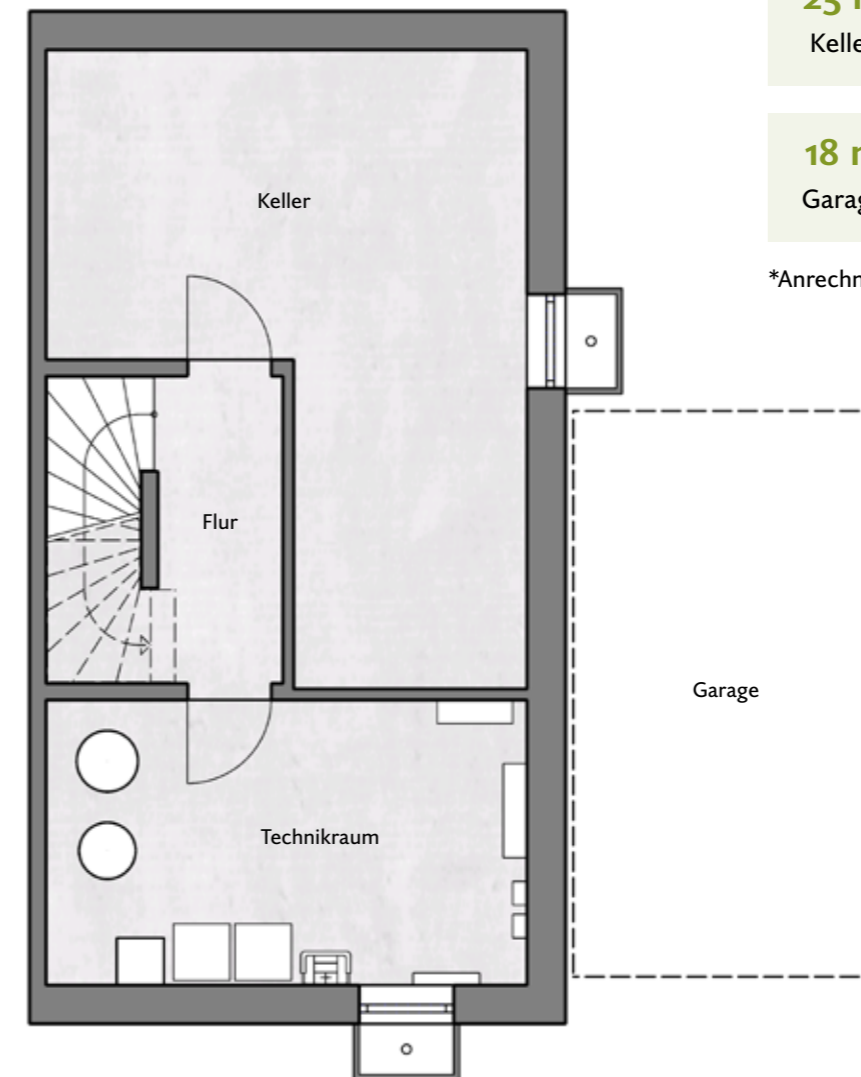
**25 m<sup>2</sup>**  
Keller\*

**4 m<sup>2</sup>**  
Flur\*

**18 m<sup>2</sup>**  
Garage\*

**15 m<sup>2</sup>**  
Technikraum\*

\*Anrechnung auf Wohnfläche 0%

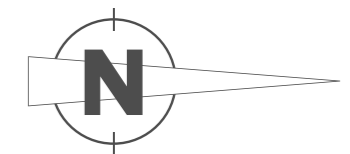


**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

**ca. 129 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche**

**226 m<sup>2</sup>**



# Doppelhaushälfte 36 Erdgeschoss

# Doppelhaushälfte 35 Erdgeschoss

## Erdgeschoss\*\*

5 m <sup>2</sup> Windfang	29 m <sup>2</sup> Wohnen/Essen	
2 m <sup>2</sup> WC	8 m <sup>2</sup> Kochen	12 m <sup>2</sup> Terrasse*

\*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



## Gesamt Wohnfläche

(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

## Grundstücksfläche

228 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss\*\*

5 m <sup>2</sup> Windfang	29 m <sup>2</sup> Wohnen /Essen	
2 m <sup>2</sup> WC	8 m <sup>2</sup> Kochen	12 m <sup>2</sup> Terrasse*

\*Anrechnung auf Wohnfläche 25%



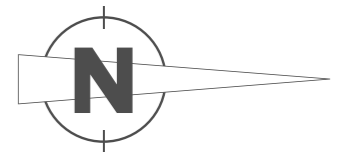
## Gesamt Wohnfläche

(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

## Grundstücksfläche

226 m<sup>2</sup>



# Doppelhaushälfte 36 Obergeschoss

# Doppelhaushälfte 35 Obergeschoss

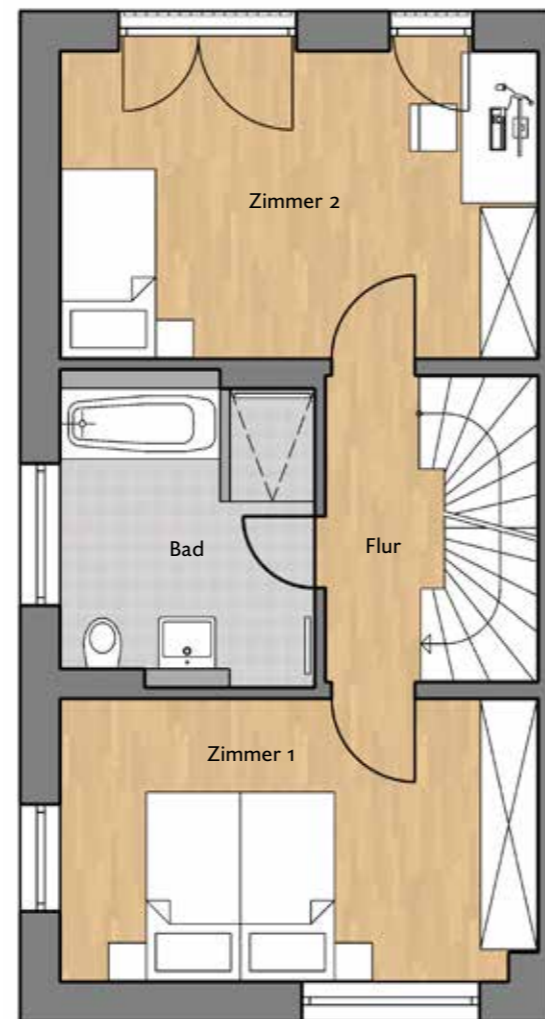
## Obergeschoss\*\*

3 m<sup>2</sup>  
Flur

15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1

9 m<sup>2</sup>  
Bad

17 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

228 m<sup>2</sup>

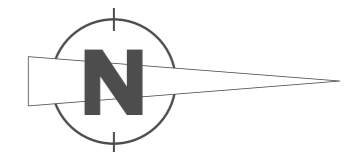
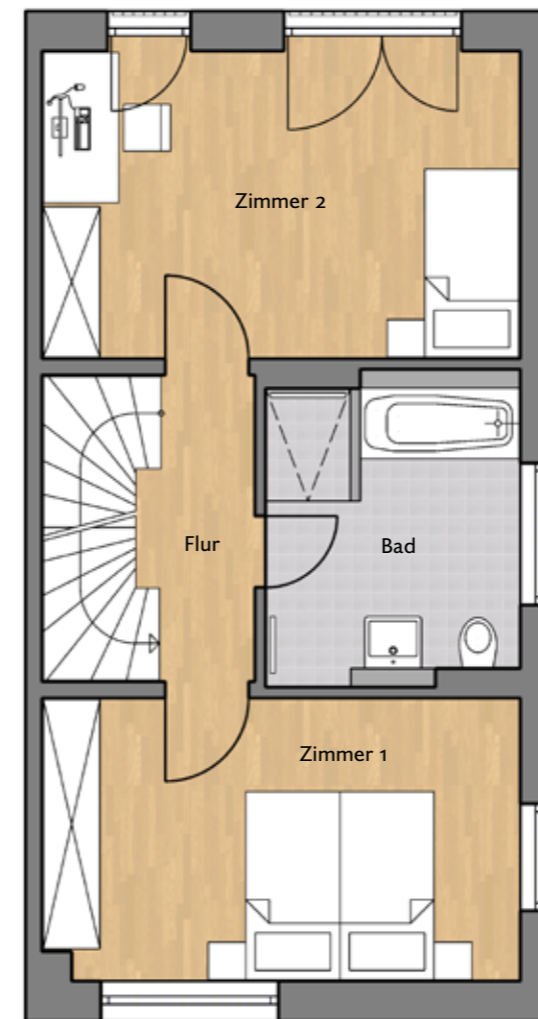
## Obergeschoss\*\*

3 m<sup>2</sup>  
Flur

15 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1

9 m<sup>2</sup>  
Bad

17 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

226 m<sup>2</sup>

# Doppelhaushälfte 36 Dachgeschoss

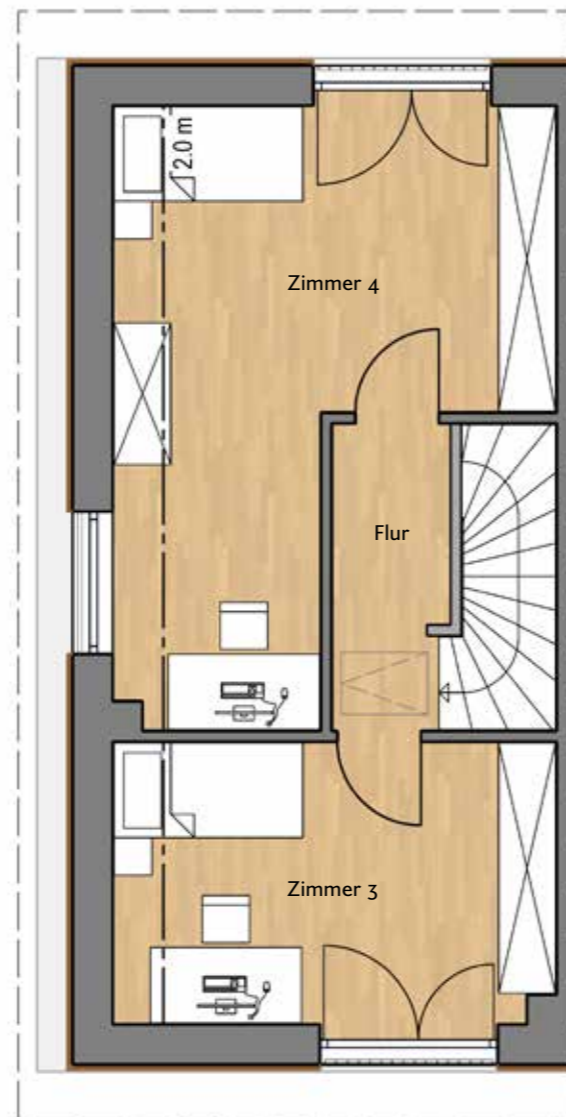
# Doppelhaushälfte 35 Dachgeschoss

## Dachgeschoss\*\*

4 m<sup>2</sup>  
Flur

13 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3

21 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4



**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

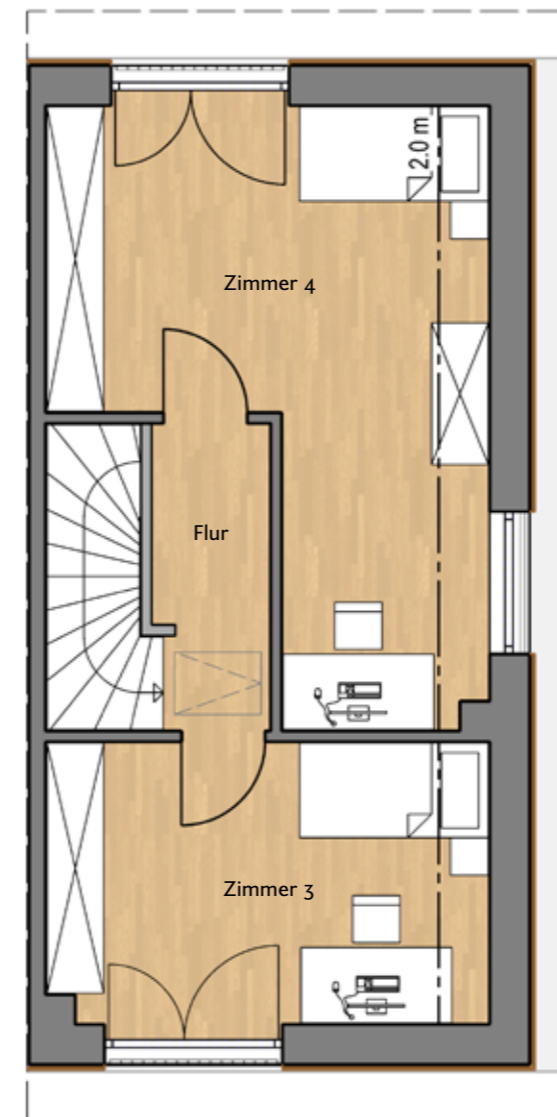
228 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss\*\*

4 m<sup>2</sup>  
Flur

13 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3

21 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4

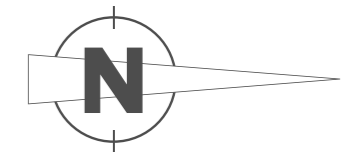


**Gesamt Wohnfläche**  
(exkl. Kellergeschoss)

ca. 129 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

226 m<sup>2</sup>





# Ausstattungsdetails

## Bestens ausgestattet

Unsere Eigenheime bieten Ihnen viel Platz, eine durchdachte Einteilung der Wohn- und Nutzfläche sowie eine sorgfältig ausgewählte Ausstattung. Die Doppelhäuser werden in massiver Ziegelbauweise als Effizienzhaus 40 bzw. nach GEG 2024 Standard errichtet:

### Ausstattungsdetails:

- vollunterkellert
- West-Terrasse mit geschützter Gartenzone
- Luftwärme-Pumpe mit PV-Anlage und Fußbodenheizung
- hochwertige Fenster mit elektrischen Rollläden
- **Parkierung:** Die Doppelhaushälften Nr. 34 und 35 verfügen über eine Einzelgarage samt davorliegendem Stellplatz im Freien; Die Doppelhaushälften Nr. 33 und 36 verfügen über jeweils 2 Stellplätze im Freien



## Unser Rundum-Service

Mit Ihrer Entscheidung für ein schlüsselfertiges Eigenheim nutzen Sie die Vorteile eines erfahrenen Bauträgers aus der Region. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, wir übernehmen für Sie alle wesentlichen Leistungen und bieten Ihnen dazu den Service kompetenter Immobilienprofis:

**Sie erhalten Ihr Eigenheim schlüsselfertig.**

**Alle anfallenden Kosten, wie Grundstückerschließung, Außenanlage und Anschlusskosten sind inklusive.**

**Es werden regionale Handwerksbetriebe beschäftigt.**



## Baubeginn und Fertigstellung

Der Baubeginn ist für Sommer 2026 vorgesehen, die ersten Fertigstellungen sind im Sommer 2027 geplant.

# Kurzbaubeschreibung

## Das Wichtigste in Kürze

ausführliche  
Baubeschreibung



### Kellergeschoss

Flur/Technik/Keller: Nutzungsklasse B  
Kelleraußenwände umlaufend in Stahlbeton mit glatter, ebener Betonschalung, die Innenwände des Kellergeschosses gemauert und verputzt. Kelleraußenwände komplett wärme gedämmt. Bodenplatte bei DH 35+36 auch unterseitig gedämmt.

### Erdgeschoss/Obergeschoss/Dachgeschoss

Außenwände: ab EG geklebte, gedämmte Außenwandziegel 36,5 cm bei DH 33+34 bzw. 42,5 cm bei DH 35+36. Innenwände EG, OG und DG gemauert und verputzt.

### Decken

Decken über KG, EG und OG aus Stahlbeton, im EG und OG unterseitig gestrichen.

### Dachkonstruktion

Satteldach als Pfettendachkonstruktion in zimmermannsmäßiger Ausführung, ca. 20 Grad Dachneigung, rote Betonpfannendeckung.

**Dachaufbau:** Wärmedämmung Hauptdach ca. 240 mm stark als Vollsparrendämmung, zusätzlich bei DH 35+36 Untersparrendämmung. Dachflächenfenster in Kunststoff, innen weiß, außen nach Farbgestaltung der BSG-Allgäu als Schwingflügel, handbetrieben.

### Treppen

#### vom KG zum DG

Schalltechnisch entkoppelte Stahlbetontreppe, diese vom EG bis DG zusätzlich mit Tritt- und Setzstufen mit Holzbelag und Holzhandlauf (Eiche)

#### vom KG zum EG

STB-Fertigteiltreppenlauf malertechnisch beschichtet und Treppenraum weiß gestrichen

### Fenster

Wohnraumfenster als stabile Kunststofffenster, Farbe grau oder weiß entsprechend Farbkonzept der BSG-Allgäu.

### Fensterbänke

Innen Naturstein oder Kunststein

### Rollladen

Rollladen an allen Fenstern im EG bis DG als Vorbaurollladen, elektrisch betrieben.

### Haustüre

Haustüre in Holz oder Alu mit Stahlkernaussteifung und grauer Oberflächenbeschichtung außen, gemäß Farbkonzept der BSG-Allgäu, mit Dreifachverriegelung und Glasausschnitt mit satiniertem Glas, innen grau oder weiß.

### Fassade

EG und OG verputzt und gestrichen entsprechend Farbkonzept der BSG-Allgäu.

Im DG vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus horizontaler Holzschalung.

### Innentüren

Wohnsinnentüren ca. 210 cm hoch als Röhrenspankerntürblatt, Oberfläche des Türblattes und der Zarge in CPL-Beschichtung mit Rundkante nach Mustervorlage. Windfangtüre im EG weiß mit Glasausschnitt, Klarglas

### Fliesenarbeiten

Ausführung mit keramischen Wand- und Bodenfliesen, Format 30/60cm.

**Materialwert:** € 35,00 brutto/m<sup>2</sup> Listenpreis beim Fliesenleger

### Wandfliesen:

- Bad im Obergeschoss: Wandfliesen im Spritzwasserbereich ca. 2,0 m hoch, im übrigen Bereich bis ca. 1,20 m Höhe gefliest;
- WC im Erdgeschoss: umlaufend bis auf ca. 1,20 m Höhe

**Bodenfliesen im OG:** Bad

**Bodenfliesen im EG:** WC und Windfang

### Bodenbelag im EG bis DG (ohne WC, WF und Bad)

Vinyl-Bodenbelag als Plankenbelag, Materialpreis brutto 40,00€/m<sup>2</sup> Listenpreis beim Bodenleger

### Bodenbelag im KG

Estrichboden und Sockel in den Kellerräumen, gestrichen.

### Heizung

Im Technik Keller aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Regelung und Außeneinheit, Pufferspeicher ca. 200l, Trinkwasserspeicher ca. 300l.

PV-Anlage auf der Dachfläche, Anzahl Module nach GEG-Berechnung. Erweiterung der PV-Anlage und Batteriespeicher auf Käuferwunsch möglich.

### Fußbodenheizung

EG-DG erhalten eine Fußbodenheizung. Zusätzlich ein Handtuchheizkörper ca. 60/110cm im Bad elektrisch betrieben.

### Sanitärinstallation

Hauptleitungsverteilung der Kalt-/Warmwasser- und Zirkulationsleitungen in Edelstahl.

### Sanitärausstattung

Sanitärgegenstände in Deutscher Markenqualität der Firma VIGOUR oder glw.

WC und Waschtisch, Badewanne, Dusch- und Waschtischarmaturen, geflieste Dusche mit Duschrinne in Edelstahl

- Keller: Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasseranschluss, Ausgussbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss mit Mischarmatur.

### Elektroinstallation

Ausführung der gesamten elektrischen Anlagen nach VDE-Vorschriften und vorliegendem Elektroinstallationsplan.

### Terrasse EG

Terrassengröße nach Plan, Betonplattenbelag, Größe ca. 22-55/33 cm nach Mustervorlage.

### Außenanlagen

Gartenanlagen mit Humus-Grobplanie. Die Feinplanie mit Rasensaat ist Käuferleistung. Hauszugang gepflastert, Stellplätze mit Rasenfugenpflaster.

### Parkierung

Die Doppelhäushälften 34 und 35 erhalten jeweils eine Einzelgarage samt Zufahrt als Stellplatzfläche.

Die Doppelhäushälften 33 und 36 erhalten jeweils zwei Außenstellplätze vor dem Haus.

### Energie-/Lüftungskonzept:

Das Doppelhaus 35 und 36 wird nach dem Standard EH 40 errichtet.

Das Doppelhaus 33 und 34 wird nach dem Standard GEG 2024 errichtet.

# Preise

Auf einen Blick

Preise über  
QR-Code ansehen



<b>Doppelhaushälfte 33</b>	Grundstücksfläche 223 m <sup>2</sup>	Wohnfläche ca. 132 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaushälfte 34</b>	Grundstücksfläche 225 m <sup>2</sup>	Wohnfläche ca. 132 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaushälfte 35</b>	Grundstücksfläche 226 m <sup>2</sup>	Wohnfläche ca. 129 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaushälfte 36</b>	Grundstücksfläche 228 m <sup>2</sup>	Wohnfläche ca. 129 m <sup>2</sup>



## Haftungs- und Anlagevorbehalte:



### Hinweis

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieses Exposés bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand April 2026. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.



### Verkauf

Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.



### Pläne, Grundrisse & Bilder

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeugen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand.

*Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird bei Begriffen, für die es eine männliche und eine weibliche Form gibt, auf eine Unterscheidung verzichtet; sämtliche Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.*





**BSG**  
ALLGÄU

Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG  
Im Oberösch 1 · 87437 Kempten-Sankt Mang  
Tel. 0831 56117-16 · [verkauf@bsg-allgaeu.de](mailto:verkauf@bsg-allgaeu.de)  
[www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)