

**gemütliches  
1-Zimmer-Apartment mit  
Stellplatz in  
Füssen-Weissensee zu  
verkaufen.**

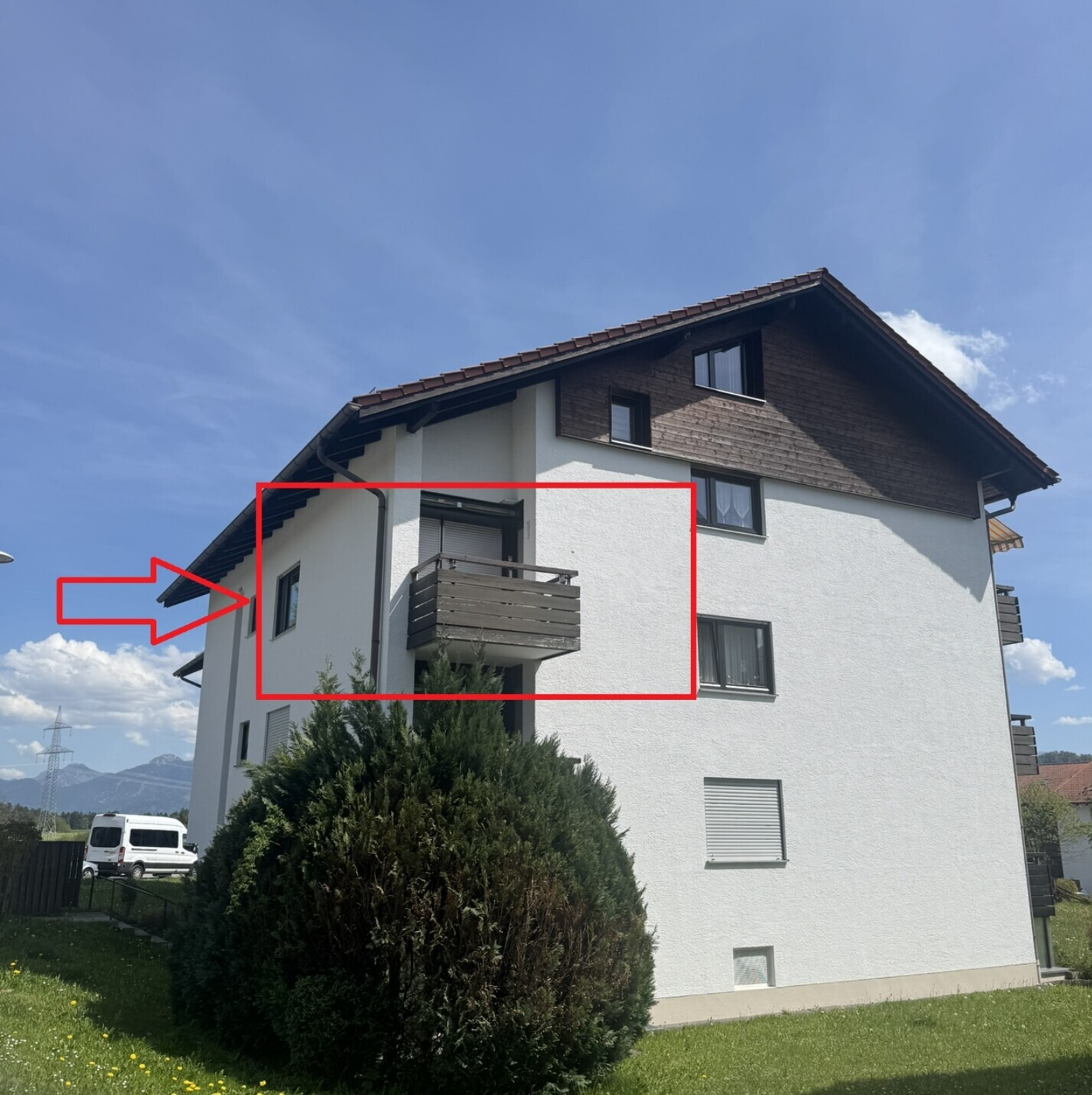
---

Objekt-Nr BSG-26-00063  
Auf der Leite 9 | 87629 Füssen  
/ Weißensee

---

**Kaufpreis: 129.000,00 €**

BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG  
Im Oberösch 1  
Tel. +49 831 56 117-0  
Email [info@bsg-allgaeu.de](mailto:info@bsg-allgaeu.de)  
[www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)



## Daten im Überblick

ImmoNr	BSG-26-00063
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Ferienwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 38 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja

Baujahr	1978
Zustand Gebrauchtojekt	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	25.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Kaufpreis	129.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	183,00 €



Wohnen/Schlafen

## Lage

Füssen-Weißensee ist ein beliebter Urlaubsort und liegt oberhalb des gleichnamigen Sees, nur wenige Minuten von Füssen entfernt. Die Wohnanlage profitiert von ihrer erhöhten Lage mit einem schönen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Mit rund 1.500 Einwohnern bietet der Ortsteil eine ideale Umgebung für Ihren Erstwohnsitz oder ein zweites Zuhause und überzeugt zugleich durch seine hervorragende Ausgangslage für vielfältige Freizeitaktivitäten – sowohl in der direkten Umgebung als auch darüber hinaus. Ob im Sommer oder Winter: Skigebiete, Wander- und Radwege sowie das bekannte Schloss sind in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Die gute Anbindung an die Autobahn A7 gewährleistet zudem eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsknotenpunkte.

## Beschreibung

Die gepflegte Wohnanlage umfasst insgesamt 52 Einheiten, verteilt auf vier Hauseingänge, mit einem gegenüberliegenden Garagenhof.

Das helle 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses ‚Auf der Leite 9‘ und überzeugt durch seinen Balkon in angenehmer Westausrichtung. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zudem stehen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ein besonderes Extra ist die hauseigene Sauna, die bequem gebucht und über einen Münzautomaten genutzt werden kann.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine praktische Schlafnische sowie eine funktionale Kochnische. Das Badezimmer ist mit Fenster und Dusche ausgestattet.

Ein großzügiger Eingangsbereich/Flur bietet zusätzlichen Raum und sorgt für ein offenes Wohngefühl. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Westbalkon, der zum Entspannen in den Abendstunden einlädt. Ein Stellplatz im Freien im Garagenhof ist ebenfalls vorhanden und im Kaufpreis inklusive ist.

Die Wohnung verfügt über folgende Bodenbeläge:

Wohnraum: Teppich

Badezimmer: Fliesen

Küche: PVC-Boden in Fliesenoptik

## Sonstige Angaben

Angaben zum verbrauchsorientierten Energieausweis:

Endenergieverbrauch: 134,90 kWh

Energieträger: Heizöl

Energieeffizienzklasse: E



Flur



Schlafnische



Eingangsbereich



Schlafnische



Küchennische



Westbalkon



Süd-Westansicht Winter



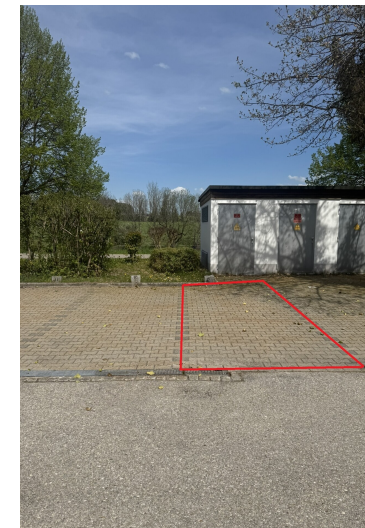
Südansicht Winter



Bad



Bad



Stellplatz im Garagenhof



Grundriss nicht maßstäblich

## Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

### BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

Im Oberösch 1  
87437 Kempten-Sankt Mang

Telefon: +49 831 56 117-0  
Email: [info@bsg-allgaeu.de](mailto:info@bsg-allgaeu.de)  
[www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)

### Ihr Ansprechpartner

#### Thomas Pezely

Im Oberösch 1  
87437 Kempten

Telefon: +49 831 56117-16  
Mobil: +49 151 52635716  
Email: [pezely@bsg-allgaeu.de](mailto:pezely@bsg-allgaeu.de)



### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.